

УДК 504.062

**ОСОБЕННОСТИ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА ПО ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ
В СЕЛИТЕБНОЙ ЗОНЕ ГОРОДОВ. НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ**



**FEATURES OF ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT WHEN PLACING
OBJECTS IN A RESIDENTIAL AREA OF CITIES. THE REGULATORY ASPECT**

Мусихина Татьяна Анатольевна

кандидат географических наук,
доцент,
заведующая кафедрой
промышленной и прикладной экологии,
Вятский государственный университет

Аннотация. Правовые средства для размещения объектов в густонаселенной городской черте во многом позволяют соблюдать комплексный подход при проектировании, который должен обеспечить создание благоприятной окружающей среды, как для обитателей будущих новых построек, так и проживающего в ближайших микрорайонах населения. Однако, в этом случае необходимо предусмотреть то, что наряду с исследованием качества природных сред на будущей стройплощадке и выполнением прогноза изменения их экологических характеристик следует при инженерно-экологических изысканиях получить дополнительные данные для оценки достаточности проектных решений по созданию благоприятной окружающей среды. Обновленный микрорайон должен стать пространством с современными экологическими характеристиками с учетом внедрения перспективных экологических практик.

Ключевые слова: оценка воздействия, благоприятная окружающая среда, почвы, атмосферный воздух, экологические практики.

Musikhina Tatyana Anatolyevna

Candidate of Geographical Science,
Associative Professor,
Head of Industrial
and Applied Ecology Department,
Vyatka State University

Annotation. Legal means for the placement of facilities in a densely populated urban area largely allow for an integrated approach to design, which should ensure the creation of a favorable environment for both the inhabitants of future new buildings and the population living in the nearest neighborhoods. However, in this case, it is necessary to provide that, along with studying the quality of natural environments on a future construction site and making a forecast of changes in their environmental characteristics, additional data should be obtained during engineering and environmental surveys to assess the sufficiency of design solutions to create a favorable environment. The renovated neighborhood should become a space with modern environmental characteristics, taking into account the introduction of promising environmental practices.

Keywords: impact assessment, favorable environment, soils, atmospheric air, environmental practices.

При застройке и реновации в существующих селитебных зонах городов во многом надо учитывать то, что проектирование объектов должно обеспечить конституционные права на благоприятную окружающую среду граждан, как проживающих в соседних к строительной площадке микрорайонах, так и будущих обитателей новых объектов.

Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации наряду с основным принципом, связанным с обеспечением комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, предусматривают обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности. При этом комплексное развитие территории наряду с положениями Градостроительного кодекса, осуществляется также в соответствии с гражданским, жилищным и земельным законодательством, законодательством охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

Целями комплексного развития территории является, в том числе, обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства.

Относительно учета экологических факторов при проектировании следует иметь в виду, что в составе проектной документации в соответствии с постановлением Пра-

вительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», определено, что в составе любого проекта должен быть раздел «Мероприятия по охране окружающей среды». Разработка такого раздела обязательна и во многом базируется на нормах Федерального закона «Об охране окружающей среды». Так, в соответствии со статьей 32 этого Закона при проектировании любой хозяйственной деятельности необходимо проводить оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Основные положения и порядок проведения ОВОС отражены в приказе МПР РФ от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам воздействия на окружающую среду», который предписывает обязательные предварительные инженерно-экологические изыскания, для проведения которых разработаны федеральные нормативные документы в строительстве – Своды правил СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (разработаны в развитие СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»). В таблице 1 показан общий анализ содержания этих нормативных документов.

Таблица 1 – Основные положения в сфере инженерно-экологических изысканий в нормативных документах

Нормативный документ	Основные положения
СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»	Является первым нормативным документом, регламентирующим инженерно-экологические изыскания. В нем приведены с необходимой полнотой рекомендуемые в качестве официально признанных и оправдавших себя на практике положения по организации, технологии и правилам производства работ при инженерных изысканиях для строительства. Для каждого вида работ указан комплекс экологических задач, решение которых не входит в другие виды изысканий или имеет определенную экологическую специфику. Обеспечивает выполнение обязательных требований по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности в предпроектной и проектной документации в соответствии с действующим российским природоохранным законодательством, отечественной и зарубежной практикой
СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»	Устанавливают общие технические требования и правила производства инженерно-экологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории и выбору площадок (трасс) строительства (обоснования инвестиций), при подготовке проектной документации объектов капитального строительства, строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Однако, следует отметить, что современные нормативные требования к разделу ОВОС предусматривают лишь прогнозирование влияния на окружающую среду проектируемого объекта, а не комплексное освоение всей прилегающей территории с улучшением экологической ситуации в целом с применением инновационных современных экологических практик, таких, например, как природоподобные технологии при организации автостоянок, сбор, удаление и очистку ливневых вод, отдельный сбор коммунальных отходов и другую соответствующую инфраструктуру, обеспечивающую благоприятную окружающую среду. Поэтому, для создания условий по проектированию в рамках ОВОС комплекса объектов, обеспечивающих внедрение экологических практик в жилой зоне требуется расширить предложенную в СП 502.1325800.2021 «Инженерные изыскания в строительстве» программу инженерно-экологических изысканий, поскольку она не вполне отвечает всем современным экологическим требованиям для предпроектных исследований при реновации густонаселенных территорий. В частности, требуется детализация позиции «социально-экономические условия», обозначенной в пункте 5 «Состав инженерно-экологических изысканий. Общие технические требования».

Кроме того, следует учитывать, что по материалам ОВОС проводятся общественные слушания, где важно уже на этом этапе проектирования иметь целостное представление о комплексном подходе к экологизации района застройки.

Таким образом, при размещении (реновации) объектов в плотной городской застройке важно:

1) соблюдать комплексный подход к проектированию (т.е. комплексно учитывать, как мнение общественности, проживающей в существующих районах со сложившейся инфраструктурой, а также важно создать без ущерба для этих «аборигенов» благоприятную окружающую среду для обитателей новых построек);

2) учесть, что весь обновленный микрорайон должен стать пространством, обладающим современными экологическими характеристиками с учетом перспективных экологических практик, при этом должны быть устранены недостатки в существующей застройке;

3) проводить инженерно-экологические изыскания согласно СП «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» с учетом дополнительных современных экологических требований для обеспечения благоприятной окружающей среды, в том числе, проектирования инфраструктуры, обеспечивающей внедрение инновационных экологических практик;

4) уделять внимание работе с населением, в том числе соблюдению процедуры общественного обсуждения результатов ОВОС.