

## КЛЮЧЕВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РОССИИ В 2024 ГОДУ



### KEY TRENDS IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN RUSSIA IN 2024

#### Реутская Ирина Васильевна

кандидат экономических наук,  
доцент,  
преподаватель,  
Краснодарский колледж управления техники и технологий  
reutskayaiv.kkutt@yandex.ru

#### Горских Екатерина Евгеньевна

студентка,  
Краснодарский колледж управления техники и технологий

**Аннотация.** В статье отражены проблемы строительной отрасли России и обозначены тенденции развития в 2024 г.

**Ключевые слова:** строительное производство, устойчивый рост, проблемы, тенденции, энергоэффективность, искусственный интеллект, модульное строительство, цифровизация, инфраструктурные проекты, экология.

#### Reutskaya Irina Vasilievna

Candidate of Economic Sciences,  
Associate Professor,  
Teacher,  
Krasnodar College of Management,  
Engineering and Technology  
reutskayaiv.kkutt@yandex.ru

#### Gorskikh Ekaterina Evgenievna

Student,  
Krasnodar College of Management,  
Engineering and Technology

**Annotation.** The article reflects the problems of the Russian construction industry and outlines the development trends in 2024.

**Keywords:** construction production, trends, sustainable growth, problems, energy efficiency, artificial intelligence, modular construction, digitalization, infrastructure projects, ecology.

Одной и крупнейшей и важнейших сфер деятельности в современной России является строительное производство, в котором трудятся не только общестроительные и специализированные организации, научно-исследовательские и проектные институты, но также и предприятия тяжелой металлургии и металлообработки, деревообрабатывающие и цементные заводы, предприятия энергетики и транспорта. По оценкам специалистов, в строительном производстве задействовано около семидесяти отраслей народного хозяйства страны, обеспечивающих строительный процесс современными технологиями, научными разработками, необходимыми материальными, финансовыми и квалифицированными трудовыми ресурсами.

Активно развивающаяся строительная индустрия обеспечивает смежные отрасли, проектные и научно-исследовательские организации заказами на сырье, основные и вспомогательные материалы, топливо и энергию, выполнение научно-технических и проектно-изыскательских работ. В итоге благодаря активной строительной деятельности трудоустроены миллионы работников, а доходная часть государственных бюджетов всех уровней пополняется налоговыми отчислениями.

Несмотря на бурное развитие строительной отрасли в России, еще остаются нерешенными такие базовые проблемы, как острый дефицит высококвалифицированных работников, уровень заработной платы которых не соизмерим с уровнем ответственности персонала, имеет место низкая производительность труда, нарушения в технологии производства отделочных работ, высокая себестоимость, материалоемкость и энергоемкость строительства. Рассмотрим подробнее некоторые из указанных проблем.

«Среди объективных причин нехватки рабочих рук на стройках эксперты называют и увеличение объемов строительства по всей стране: в 2020–2022 годах он поднялся на 15 % и продолжает расти в 2023 и 2024 годах. За прошлый год построено 102,7 млн кв. м жилья, что является самым большим показателем за всю историю России, а по итогам 2023 года ожидается очередной рекорд по вводу жилья» [1]. Низкая производительность труда часто обусловлена в немалой степени мотивационными факторами. На новых российских территориях ведется масштабное строительство, в котором задействовано около 46 тыс. работников отрасли. Их уровень оплаты составляет 150–160 тыс. руб. в месяц, в то время как на других строительных объектах России средняя зарплата составляет 50–60 тыс. руб. В итоге на большинстве строек России работают только оставшиеся в стране мигранты.

За 2023 год стоимость строительно-монтажных работ выросла на 18 %. Для сравнения, в 2022 году она выросла только на 5 %. Общий рост себестоимости 1 кв. м жилой недвижимости массового сегмента за период с четвертого квартала 2020 года к началу 2024-го составил 63 % [2]. Причинами стали сбои поставок материальных ресурсов с началом спецоперации и общий рост инфляции. Наибольшее удорожание затрат в строительстве получено по таким статьям расходов, как эксплуатация машин и механизмов (+24 % к 2020 г.), фасадные и кровельные конструкции (+9 %), инженерные сети (+10 %), отделочные материалы (+7 %).

Итоги работы отрасли 2023 г. подвел президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**: «Ситуацию в строительной отрасли можно охарактеризовать как устойчивую. На фоне стабилизации экономического положения строительная отрасль продолжила свой рост, начатый в 2022 году. Валовой внутренний продукт (ВВП) России вырос на 2,8 %, и положительная динамика сохраняется. По итогам года прогнозируется рост экономики на 3 %. При этом доля строительства в ВВП стабильно составляет не менее 5 %, а вместе с жилищно-коммунальным комплексом – почти 14 %. Объем строительных работ с начала года вырос по данным Росстата на 8,8 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года» [3].

На совещании по вопросам строительства В. Путин подчеркнул, что строительная отрасль является мощным комплексом, во многом определяющим устойчивость российской экономики. «По оценке предварительной, строительная отрасль дает порядка 5 % ВВП в общую копилку развития страны. А вместе с жилищно-коммунальным комплексом это почти 13 %» [4].

На рисунке 1 отражена доля строительной отрасли в внутреннем валовом продукте России.

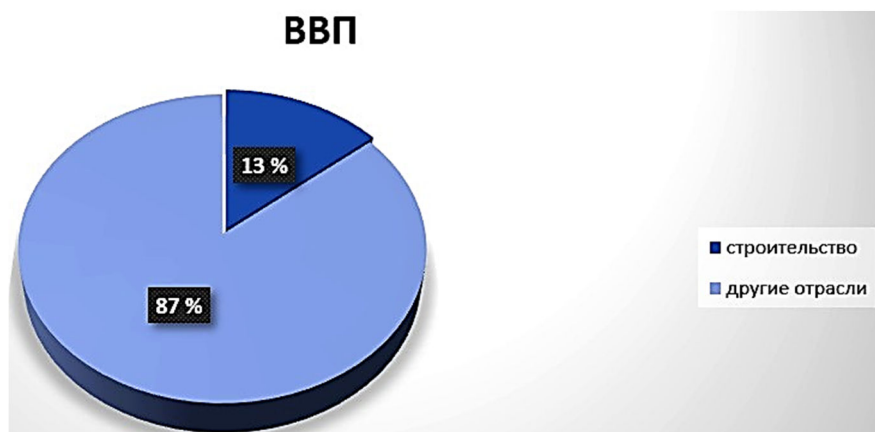


Рисунок 1 – Доля строительной отрасли в внутреннем валовом продукте России

Градостроительный потенциал России в динамике за 2022–2023 гг. представлен на рисунке 2.

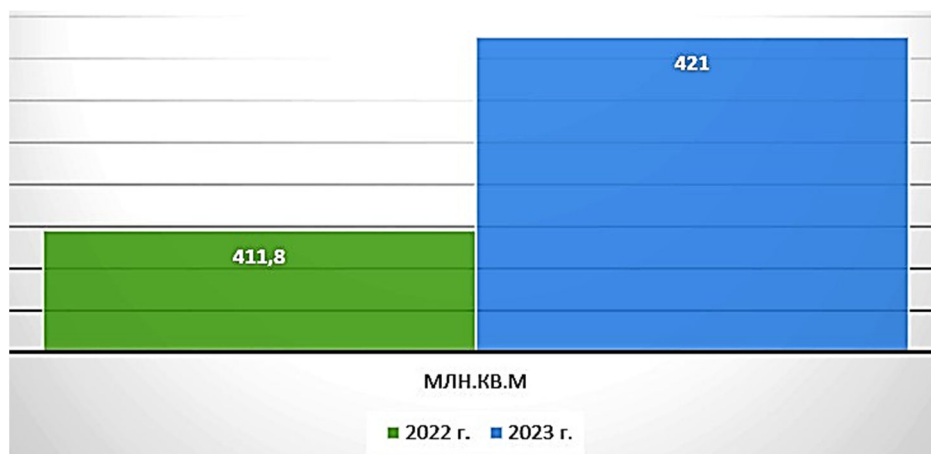


Рисунок 2 – Градостроительный потенциал России

Доля строительной отрасли в экономике России вместе со смежными отраслями составляет 13 %, в строительстве занято 11,5 млн человек, что составляет 16 % от всей численности рабочих страны [5].

По мнению экспертов, основные тенденции, которые будут формировать дальнейшее развитие строительного производства, можно объединить в 7 групп.

1. Энергоэффективность и устойчивое строительство, обусловленное желанием современных производителей применять экологически чистые материалы, способные снизить негативное воздействие на окружающую среду. Интеграция систем энергосбережения и использование возобновляемых источников энергии становятся стандартом в строительстве новых объектов.

2. Использование искусственного интеллекта и инновационных технологий. В 2024 году строительная индустрия в России углубится в мир искусственного интеллекта (ИИ) и инновационных технологий, которые будут широко внедряться в производство для повышения эффективности и снижения рисков в проектах систем управления проектами, прогнозирование стоимости и сроков строительства, технологии виртуальной и дополненной реальности.

3. Модульное строительство и строительство с применением сборных конструкций позволит сократить сроки строительства, примерно наполовину снизит затраты строительных организаций.

4. Цифровизация процессов и BIM-моделирование должны стать неотъемлемой частью строительной отрасли, что повысит уровень эффективности управления проектными работами, поможет избежать ошибок в работе, повысит уровень прогнозирования результатов.

5. Развитие инфраструктурных проектов, таких, как новые транспортные магистрали, аэропорты, мосты и железные дороги обеспечат благоприятные условия для работы и отдыха населения, снизят нагрузки на транспортные магистрали в пиковые часы.

6. В жилищном строительстве прослеживаются тенденции к созданию современных, функциональных и экологически чистых пространств.

7. С развитием строительной отрасли появляются новые более легкие, экологически чистые и экономичные строительные материалы [6].

Перечисленные тенденции развития отрасли могут стать реальностью с помощью мер государственной поддержки, отраженных в «Комплексной госпрограмме «Строительство». Этот документ содержит основные стратегические приоритеты и цели развития отрасли, он включает в себя расходы капитального характера всех госпрограмм, а также объектов незавершенного строительства. Одним из важных нововведений является переход к более долгосрочному планированию государственных расходов на строительство – пять лет вместо трех. Так, к 2027 г. запланировано увеличение в 1,5 раза объема ввода объектов капстроительства и сокращение не менее чем в 2 раза количества незавершенных объектов, включенных в федеральный реестр незавершенных объектов. [7]

Объемы финансирования государственной программы «Строительство» отражены на рисунке 3.



Рисунок 3 – Объемы финансирования государственной программы «Строительство»

Проведенное исследование показало, что современная строительная индустрия является высоко технологичной отраслью. Любое динамичное развитие сопряжено с появлением новых задач и проблем, поэтому важно своевременно их прогнозировать, идентифицировать и осуществлять упреждающее воздействие с целью минимизации рисков, связанных с таким востребованным и важным строительным производством.

### Литература

1. Почему возник дефицит кадров на стройках и чем это грозит рынку. – URL : <https://realty.rbc.ru/news/64ef0dc09a7947127dc52636?from=copy>
2. Девелоперы отметили резкий рост себестоимости строительства жилья. – URL : <https://realty.rbc.ru/news/65dcdff29a7947d724b01dac?from=copyhttps://realty.rbc.ru/news/65dcdff29a7947d724b01dac?from=copy>
3. Агентство новостей «Строительный бизнес». – URL : <https://ancb.ru/publication/read/16313?ysclid=lrhkpz2in9942696939>
4. Путин указал, что стройотрасль приносит порядка 5 % ВВП в РФ. – URL : <https://iz.ru/1556097/2023-08-08/putin-ukazal-cto-stroiotrasl-prinosit-poriadka-5-vvp-v-rf>
5. Минстрой подвел основные итоги работы строительного комплекса за 2023 год. – URL : [https://gostas-sistent.ru/news/2220-minstroy-podvel-osnovnye-itogi-raboty-stroitel'nogo?ysclid=ls5vk2qhl176029994&utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fya.ru%2F](https://gostas-sistent.ru/news/2220-minstroy-podvel-osnovnye-itogi-raboty-stroitel'nogo?ysclid=ls5vk2qhl176029994&utm_referrer=https%3A%2F%2Fya.ru%2F)
6. Тенденции строительной индустрии в России на 2024 год. – URL : <https://dzen.ru/a/ZXRvS1L35Em2uolf>
7. В Минстрое России рассказали о новой госпрограмме «Строительство». – URL : <https://finance.rambler.ru/realty/49609793-v-minstroe-rossii-rasskazali-o-novoy-gosprogramme-stroitelstvo/?ysclid=ls5x1eynsj906711400>

### References

1. Why is there a shortage of personnel at construction sites and what is the threat to the market. – URL : <https://realty.rbc.ru/news/64ef0dc09a7947127dc52636?from=copy>
2. Developers have noted a sharp increase in the cost of housing construction. – URL : <https://realty.rbc.ru/news/65dcdff29a7947d724b01dac?from=copyhttps://realty.rbc.ru/news/65dcdff29a7947d724b01dac?from=copy>
3. Construction Business News Agency. – URL : <https://ancb.ru/publication/read/16313?ysclid=lrhkpz2in9942696939>
4. Putin pointed out that the construction industry brings about 5 % of GDP to the Russian Federation. – URL : <https://iz.ru/1556097/2023-08-08/putin-ukazal-cto-stroiotrasl-prinosit-poriadka-5-vvp-v-rf>
5. The Ministry of Construction summed up the main results of the construction complex in 2023. – URL : [https://gostassistant.ru/news/2220-minstroy-podvel-osnovnye-itogi-raboty-stroitel'nogo?ysclid=ls5vk2qhl176029994&utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fya.ru%2F](https://gostassistant.ru/news/2220-minstroy-podvel-osnovnye-itogi-raboty-stroitel'nogo?ysclid=ls5vk2qhl176029994&utm_referrer=https%3A%2F%2Fya.ru%2F)
6. Trends in the construction industry in Russia for 2024. – URL : <https://dzen.ru/a/ZXRvS1L35Em2uolf>
7. The Ministry of Construction of Russia told about the new state program «Construction». – URL : <https://finance.rambler.ru/realty/49609793-v-minstroe-rossii-rasskazali-o-novoy-gosprogramme-stroitelstvo/?ysclid=ls5x1eynsj906711400>