

УДК 69

**ОСОБЕННОСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПРОЦЕССЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**



**FEATURES OF THE IMPROVEMENT OF THE ADJACENT TERRITORY
IN THE PROCESS OF COMPLETING THE CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL
APARTMENT BUILDING**

Дворная Зинаида Львовна
Кубанский государственный
технологический университет
Zinaida11-12@ya.ru

Хорошев Алексей Алексеевич
Кубанский государственный
технологический университет

Выродова Ирина Геннадьевна
Кубанский государственный
технологический университет

Снозовая Анастасия Александровна
Кубанский государственный
технологический университет

Аннотация. Статья посвящена финальному этапу работы на строительной площадке в процессе возведения жилых комплексов, а именно: благоустройству и озеленению придомовой территории. Рассматриваются основные аспекты эффективного обустройства прилегающей к жилому строению территории.

Ключевые слова: элементы благоустройства, зеленая зона, придомовая территория, экологический каркас, строительно-монтажные работы, малые архитектурные формы, дизайнерское решение, топиарий, жилой комплекс.

Dvornaya Zinaida Lvovna
Kuban State Technological University
Zinaida11-12@ya.ru

Khoroshev Aleksey Alekseevich
Kuban State Technological University

Vyrodova Irina Gennadijevna
Kuban State Technological University

Snozovaya Anastasia Aleksandrovna
Kuban State Technological University

Annotation. The article is devoted to the final stage of work on the construction site in the process of construction of residential complexes, namely: landscaping and landscaping of the house territory. The main aspects of the effective arrangement of the territory adjacent to the residential structure are considered.

Keywords: elements of landscaping, green area, house territory, ecological framework, construction and installation works, small architectural forms, design solution, topiary, residential complex.

К ак известно, придомовая территория представляет собой облагороженный участок земли, располагающийся вокруг жилого многоквартирного дома, предназначенный для личных нужд его жильцов.

Территория, прилегающая к жилому многоквартирному дому, может включать следующие типы участков:

- 1) земельный участок, на котором возведено жилое строение;
- 2) зеленые зоны и иные элементы озеленения и благоустройства придомовой территории;
- 3) прилегающие к жилому зданию места отдыха жильцов, детские и спортивные площадки;
- 4) места для парковки и коллективной стоянки индивидуальных и общественных транспортных средств;
- 5) оборудованные места для сушки белья;
- 6) электрические подстанции и трансформаторы;
- 7) индивидуальные гаражи и погребы, а также специально обустроенные проезды для пожарной техники.

Благоустройство территории, окружающей жилое строение, целесообразно осуществлять в процессе завершения строительно-монтажных работ по возведению любого жилого строения [1]. Следует в связи с изложенным выше подчеркнуть, что обустройство осуществляется на всей территории, прилегающей к жилому дому.

Необходимо учитывать следующие основные требования, предъявляемые к благоустройству придомовой территории: а) на ее функциональность для жителей, представляющих разные возрастные категории; б) на эстетическую привлекательность ландшафта, отражающую современные архитектурно-дизайнерские решения; в) на принципиально важное требование к объекту такого рода – на ее экологичность.

Рассматриваемый комплекс работ по благоустройству территории может включать в себя разные виды. Рассмотрим основные из них:

- устройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с усовершенствованными покрытиями и оградами;
- расстилка растительного грунта;
- обустройство проездов, тротуаров, дорожек и площадок с неусовершенствованными видами покрытий;
- посадка зеленых насаждений, посев газонов и посадка цветов в цветниках, соответственно, уход за зелеными насаждениями [2].

Стоит обратить особое внимание на подъездные пути к придомовой территории. Территория вокруг жилого дома должна быть обеспечена подъездными путями, удобными к использованию как личных транспортных средств жильцов, так и муниципальных, включая службы экстренной помощи.

Необходимо предусмотреть наличие достаточного количества парковочных мест. Иными словами, при обустройстве парковки следует всегда помнить об экономичном использовании придомового пространства. Оптимальное решение в таком случае – подземная многоуровневая парковка, расположенная в высотном жилом строении. При выборе подобного решения рекомендуется использовать свободное пространство с целью создания рекреационной зоны, включающей посадку зеленых насаждений, цветников и т.п.

В последние десятилетия актуальное значение в строительной сфере как в Российской Федерации, так и за рубежом приобретают проблемы защиты окружающей среды. Именно на экологичность обращают особое внимание специалисты при выборе современных строительных материалов [3], предназначенных преимущественно в качестве различных покрытий при оформлении придомового пространства.

При обустройстве зон отдыха, игровых, детских и спортивных площадок, дорожек желательно избегать опасных для здоровья людей покрытий с использованием битума и других нефтепродуктов. Альтернативой материалам, содержащим нефтепродукты, могут служить покрытия из мелкоштучных цементных камней.

Следует акцентировать внимание на создании разнообразных зеленых зон, представляющих собой популярные повсеместно газоны, а также деревья и кустарники различных видов. Экозоны необходимы для снижения шумового воздействия, оздоровления окружающей среды, в том числе для очищения загрязненного воздуха. Так, наиболее позитивное влияние на микроклимат территории, окружающей любой жилой комплекс, оказывает рядовая посадка деревьев.

В связи с изложенным выше стоит обратить внимание на инновацию в сфере озеленения пространства, а именно: на создание зеленой зоны на кровле жилых домов (такого рода зеленую зону чаще называют «зеленой кровлей»); не менее актуальным остается так называемое вертикальное озеленение жилых объектов.

Стоит подчеркнуть, что рассмотренные инновационные решения в области экологии способствуют экономичному использованию придомового пространства, а также помогают дополнительно улучшить микроклимат окружающей среды. Комплекс зеленых зон вокруг жилой застройки образует так называемый экологический каркас. Основная задача экологического каркаса, по мнению специалистов, – создание благоприятной среды для поддержания физического и психического здоровья горожан.

Не следует забывать, что все элементы, расположенные на придомовой территории, должны гармонично сочетаться между собой. В этом случае они образуют единое гармоничное пространство. В процессе его оформления дизайнеры могут применять одну или несколько архитектурно-стилевых разработок. В последнем случае создаются нетривиальные эстетические решения. Так, при оформлении зеленой зоны возможно использование нескольких пород деревьев, например, сочетание в одном ансамбле хвойных и лиственных пород.

С целью создания эстетически привлекательного, гармоничного по структуре придомового пространства важно обращать внимание на необходимость применения разнообразных архитектурных элементов. Можно использовать живые изгороди, малые архитектурные формы, а также популярный в последние годы топиарий (композиции из растений в виде различных фигур).

Целесообразно выбирать как в качестве живой изгороди, так и топиария вечно-зеленые растения и кустарники, поскольку они могут выполнять функции «зеленого» украшения круглогодично.

Среди растений, выращиваемых для создания топиария, наиболее популярными признаны следующие виды: самшит, можжевельник, туя, падуб, тисс, кизильник. Они требуют бережного ухода и стрижки 1–2 раза в год; при этом, средняя высота любого из перечисленных видов – около двух метров. Для создания живой изгороди и композиций из кустарников будет уместно использование растений с цветами, таких, как вереск, каллистемон, земляничное дерево, камелия, лаванда и другие.

Стоит подробнее остановиться на рассмотрении малых архитектурных форм. Как известно, это – архитектурные элементы или оборудование, выполняющие утилитарные или декоративные функции. Утилитарную функцию реализуют элементы, способствующие повышению комфортности окружающей среды, например, беседки, скамьи, урны. Декоративные функции предназначены для эстетического наполнения пространства. С этой целью используют, как правило, фонтаны, скульптуры, трельяжи.

Выбирая те или иные архитектурные элементы из всего многообразия малых архитектурных форм, желательно следовать двум несложным принципам. Первый принцип: архитектурные элементы не должны повторяться в пределах зоны видимости. Второй принцип: все элементы композиции должны находиться в едином стиле, который вписывается в общую концепцию жилой застройки.

Таким образом, обустройство и озеленение территории, прилегающей к жилым зданиям, направлено на создание комфортных условий обитания и отдыха всех категорий жителей многоквартирных домов.

Результат благоустройства проявляется: в улучшении экологической обстановки придомовой территории, в следовании основным принципам гармонии, целесообразности и функциональности, соответственно, в эстетической привлекательности территории, окружающей современный жилой комплекс.

Литература

1. Иванченко В.Г., Онищенко С.В. Автономные энергоэффективные дома: монография. – Краснодар : Издательский Дом – Юг, 2012. – 144 с.
2. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 972/пр).
3. Дворная З.Л., Снозová А.А. Сравнительный анализ облицовочных материалов для вентилируемого фасада // Наука. Техника. Технологии (политехнический вестник). – 2019. – № 4. – С. 337–339.

References

1. Ivanchenko V.G., Onishchenko S.V. Autonomous Energy Efficient Houses: Monograph. - Krasnodar : Publishing House – South, 2012. – 144 p.
2. Code of Practice SP 82.13330.2016 «Improvement of territories» updated edition of SNiP III-10-75 (approved by Order of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation on December 16, 2016. № 972/pr).
3. Dvornaya Z.L., Snozovaya A.A. Comparative analysis of facing materials for ventilated facade. // Science. Technique. Tekhnologii (Polytechnic Bulletin). – 2019. – № 4. – P. 337–339.