

УДК 338

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ НЕОБХОДИМОСТИ РЕФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ СНАБЖЕНИЕМ И СБЫТА ПРОДУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ECONOMIC FACTORS OF REFORMING THE SYSTEM OF SUPPLY MANAGEMENT AND SALES OF CONSTRUCTION MATERIALS IN THE RUSSIAN FEDERATION

Клещенко Юрий Александрович

генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление "Краснодар"» (ООО СМУ "Краснодар")

Третьяков Рудольф Михайлович

профессор, доктор экономических наук, профессор кафедры маркетинга и управления предприятием, Кубанский государственный технологический университет. tretyakova.kseni@mail.ru

Аннотация. В статье исследуется система управления процессами снабжения и сбыта строительных материалов в условиях современной экономики. Автором доказывается, что исследуемые направления должны строиться на основе современных методов экономического моделирования.

Ключевые слова: строительный комплекс, реформирование, снабжение.

Kleschenko Yuri A.

Director General of the limited liability company «Construction management "Krasnodar"» LLC SMU "Krasnodar")

Tretyakov Rudolf M.

Professor, doctor of economic Sciences, Professor of the Department of marketing and management, Kuban State University of Technology tretyakova.kseni@mail.ru

Annotation. The article describes control system of supply and distribution of building materials in modern economy. The author proves that the investigated areas should be based on modern methods of economic modeling.

Keywords: construction industry, reform, supply.

В условиях современной экономической ситуации под влиянием реструктуризации национальных экономик и ускоренного роста наукоемких отраслей активизируется процесс строительства зданий и сооружений, приспособленных к внедрению новых технологий.

Под постоянным влиянием наукоемкой перестройки и имеющихся темпов экономического роста, в долгосрочной перспективе ожидается резкий рост капитальных вложений в реконструкцию и модернизацию строительной инфраструктуры практически во всех сферах национальной экономики стран.

Характерного для 70-х годов темпа строительства в настоящее время не ожидается, в связи с чем, на предстоящие 10 лет можно прогнозировать рост капитального строительства, близкий к ВВП, в США — на уровне 2,5 %, Японии — 2 %, Европы — 3,5 %. Данный фактор тесно связан с повышением спроса на жилье.

В этот период очередная волна наиболее активных приобретателей новых домов в возрасте до 30 лет столкнется с необходимостью поиска альтернативы домам, построенным во время 70-х годов. Спрос на недвижимость будут определять повышенные требования к стандарту качества и индивидуализация этих требований [1].

Проектные предложения будут ориентированы на конкретные запросы с учетом современных требований населения и их платежеспособности. Экономическое развитие потребует расширения строительства зданий иного типа, соответствующих новым направлениям развития производства, услуг, хранения товаров, а также информационных систем.

В Европе, США, Японии и ряде других стран уже построены и функционируют здания с расширенной линейкой информатизации, оснащенные современными средствами связи и электронным оборудованием для обработки данных, являющиеся элементами национальных и международных информационных сетей. В настоящий момент процесс информатизации внедряется в жилищный сектор. Доля промышленных фирм в общих затратах строительного комплекса на НИОКР оценивается примерно в 89 %, а строительных фирм — в 11 %.

Совершенствование номенклатуры строительной отрасли одно из ведущих направлений использования достижений научно-технического прогресса в индустриализации строительства. Оно основано на замене сырьевых и штучных материалов традиционного типа готовыми унифицированными деталями, конструкциями, узлами и блоками из наиболее прогрессивных материалов, таких как алюминий, пластмасса, клееные конструкции из древесины, а также композиционные материалы.

В настоящий момент происходит расширение производства строительного оборудования с автоматизированными системами управления. Рост автоматизации строительных машин связан с внедрением многопроцессорной техники. Производятся испытания применения новых образцов передвижных роботизированных комплексов по укладке бетонной смеси, монтаже сборных строительных конструкций, на подъемно-транспортных и отделочных операциях. Указанные технологии позволяют внедрить технологии без участия операторов при сложных и опасных процессах строительства [3].

В результате структурной перестройки экономики Российской Федерации в строительном комплексе резко изменилась структура строительных организаций. Современный строительный комплекс имеет квалифицированный производственный и кадровый потенциал, однако материально-техническая отрасль строительства в части производства машин, оборудования, строительных конструкций и материалов характеризуется высокой степенью износа оборудования, низким использованием производственных мощностей и требует скорейшего обновления производства.

Также необходимы капитальные вложения в промышленность строительных материалов и существующий парк строительных машин.

Правительством Российской Федерации реализовываются программы развития жилищного строительства, которое является одним из локомотивов инвестиционного и экономического роста страны. О такой перспективе убедительно свидетельствует зарубежный опыт. Острота и нерешенность жилищной проблемы в стране стали убедительным мотивом для ее подъема. Однако низкая платежеспособность большей части населения, дорогие ипотечные ставки и отсутствие гарантий стабильности приводят к сдерживанию жилищного строительства на региональном уровне.

Таким образом, необходима разработка нормативных и правовых документов, нацеленных на масштабное развитие строительного комплекса, а также методов обоснования и принятия инвестиционных решений, учета инвестиционных рисков, процедур страхования и др.

Опорой для создания таких документов может быть подробный анализ имеющегося зарубежного опыта, изучение международных стандартов по оценке эффективности проектов и принятию инвестиционных решений [2].

Одновременно с процессом реструктуризации предприятий важно провести мероприятия по совершенствованию современной инфраструктуры в части развития инвестиционной сферы в проектных и строительных организаций нового типа, внедрению консультационных и инжиниринговых фирм, а также созданию информационных центров, систем страховых компаний и обеспечивающих их деятельность банков.

Литература:

1. С.А. Болотин. Организация строительного производства. Серия: Высшее профессиональное образование. – М. : Академия, 2009.
2. М. Гусева. Маркетинг в строительстве. Серия: Высшая школа. – М. : Книжный мир, 2011.

3. О.В. Михненко. Менеджмент в строительстве. Стратегический и оперативно-производственный менеджмент строительной организации. Серия: Высшая школа. – М. : Книжный мир, 2011.

References:

1. S.A. Bolotin. Organization of construction production. Series: Higher education. – М. : Academy, 2009.

2. M. Guseva. Marketing in construction. Series: The higher school. – М. : Book world, 2011.

3. O.V. Mikhnenkov. Management in construction. Strategic and operative-production management of the construction organization. Series: The higher school. – М. : Book world, 2011.