

УДК 004

**АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ БАЗЫ ИНФОРМАЦИОННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ОРГАНАМИ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И  
ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПРИМЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ANALYSIS OF THE LEGAL FRAMEWORK OF INFORMATION EXCHANGE  
BETWEEN THE CADASTRE AND EXECUTIVE BODIES OF SUBJECTS OF  
THE RUSSIAN FEDERATION ON THE EXAMPLE OF  
THE KRASNODAR TERRITORY**

**Пчелинцева Анна Сергеевна**

магистрант кафедры кадастра и геоинженерии.  
Кубанский государственный  
технологический университет  
Тел.: 8(961) 533-28-72

**Кравченко Эллина Владимировна**

кандидат технических наук,  
доцент кафедры кадастра и геоинженерии.  
Кубанский государственный  
технологический университет  
Тел.: 8(928) 228-01-16

**Будагов Иван Владимирович**

кандидат экономических наук,  
доцент кафедры кадастра и геоинженерии.  
Кубанский государственный  
технологический университет  
Тел.: 8(928) 228-01-16  
ivan\_budagov@mail.ru

**Аннотация.** Данная статья посвящена анализу законодательной базы информационного взаимодействия между органами кадастрового учета и органами исполнительной власти.

**Ключевые слова:** государственный кадастр недвижимости, информационное взаимодействие, органы исполнительной власти.

**Pchelintseva Anna S.**

undergraduate department inventory  
and geo-engineering.  
Kuban State University of Technology  
Ph.: 8(961) 533-28-72

**Kravchenko Ellina V.**

Ph. D, Associate Professor of  
inventory and geo-engineering  
Kuban State University of Technology  
Ph.: 8(928) 228-01-16

**Budagov Ivan V.**

Ph. D. in Economics,  
Associate Professor of inventory  
and geo-engineering  
Kuban State University of Technology  
Ph.: 8(928) 228-01-16

**Annotation.** This article analyzes the legal framework of information exchange between the cadastre and executive bodies.

**Keywords:** cadastral registration, communication, executive authorities.

Федеральный закон 221-ФЗ регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

В данном законе порядок информационного взаимодействия определяется статьей 15. В ней говорится, что орган кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости не может действовать изолированно от других органов и учреждений. [1]

Исходя из положений статьи 15 221-ФЗ, между органом кадастрового учета, с одной стороны, и органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления, с другой стороны, должны быть заключены соглашения об информационном взаимодействии. На основании указанных соглашений орган кадастрового учета должен регулярно предоставлять указанным органам на безвозмездной основе

кадастровые сведения в виде кадастровых карт соответственно территорий субъектов РФ и территорий муниципальных образований (в зависимости от того, с кем именно заключено соглашение). Порядок и периодичность предоставления указанных сведений должны быть определены в заключаемых соглашениях.

Рассматриваемая статья устанавливает обязанность органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставлять органу кадастрового учета следующую информацию в строго определенные сроки (срок не более чем пять рабочих дней со дня государственной регистрации права на объект недвижимости).

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – 210-ФЗ) регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг соответственно федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а также местными администрациями и иными органами местного самоуправления, осуществляющими исполнительно-распорядительные полномочия (далее – органы местного самоуправления).

Услуги, предоставляемые государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежат включению в реестр государственных или муниципальных услуг и предоставляются в электронной форме в соответствии с требованиями данного закона в том случае, если указанные услуги включены в перечень, установленный Правительством Российской Федерации. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе утвердить дополнительный перечень услуг, оказываемых в субъекте Российской Федерации государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) субъекта Российской Федерации или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестр государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме в соответствии с 210-ФЗ [2].

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (далее – Положение), разработанное в соответствии с Федеральным законом 221-ФЗ, определяет особенности информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости (далее – информационное взаимодействие).

В процессе информационного взаимодействия документы представляются в электронном виде (в виде электронных образов документов или электронных выписок) с использованием сетей связи общего пользования. При отсутствии таких сетей связи документы могут представляться на электронных носителях.

Представление документов на бумажных носителях допускается до установления Министерством экономического развития Российской Федерации требований к формату этих документов в электронном виде [3].

Представление документов осуществляется на безвозмездной основе.

Документы, передаваемые с использованием сетей связи, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении в процессе информационного взаимодействия. Используемые программно-технические средства должны предусматривать возможность подтверждения отправления и получения электронного документа определенным лицом, а документ, представляемый на бумажном носителе, должен быть отправлен вместе с сопроводительным письмом.

Сведения, полученные в процессе информационного взаимодействия, подлежат отражению в государственном кадастре недвижимости при условии соответствия их содержания и способа их представления Положению.

Для улучшения информационного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления с органами кадастрового учета были предложены такие меры как совершенствование законодательной базы, оптимизация внут-

ренной работы Россрееста за счет объединения информационной базы ГКН и ЕГРП, с целью исключения многократного дублирования в них сведений, совершенствования технической и программной базы с целью ускорения обработки и предоставления требуемой информации, внедрение и совершенствование системы межведомственного электронного взаимодействия для сокращения перечня документов и времени на получение или оказание услуг, совершенствование полного цикла информационного взаимодействия в рамках оказания услуг в электронном виде.

#### **Литература:**

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 07.06.2013 с изменениями, вступившими в силу с 07.06.2013).
2. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в ред. от 02.07.2013 с изменениями, вступившими в силу с 14.07.2013).
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (ред. от 05.10.2010).

#### **References:**

1. Federal Law of 24.07.2007 № 221-FZ «On State Cadastre of Real Estate» (as amended on 07.06.2013 with changes effective from 07.06.2013).
2. Federal Law of 27.07.2010 № 210-FZ «On the organization of public and municipal services» (in red. From 02.07.2013 with changes effective from 14.07.2013).
3. Resolution of the Government of the Russian Federation dated 18.08.2008 № 618 «On the information interaction with the State Cadastre of Real Estate» (as amended on 05.10.2010).