

УДК 624.131

ОБ УЧЕТЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ

ON ACCOUNT OF ENVIRONMENTAL FACTORS WHEN PLANNING FOR THE USE OF URBAN LAND

Кравченко Эллина Владимировна

кандидат технических наук,
доцент кафедры кадастра и геоинженерии
Кубанского государственного
технологического университета
Тел.: (861) 222-38-34, 8(928) 228-01-16

Будагов Иван Владимирович

кандидат экономических наук,
доцент кафедры кадастра и геоинженерии
Кубанского государственного
технологического университета
Тел.: 8(928) 412-37-18

Кравченко Елена Сергеевна

студентка ФГБОУ ВПО КубГТУ,
ФАДиКС, гр.11-АБ-СТ1

Аннотация. Данная статья посвящена анализу учета экологических факторов при долгосрочном планировании использования городских земель. Образование антропогенных ландшафтов способствует ухудшению экологической ситуации и росту экологических проблем городов. Экологичная архитектурно-ландшафтная среда города способствует поддержанию устойчивого развития городов.

Ключевые слова: использование городских земель, урбанизированные территории, экологические задачи, экологические факторы, антропогенные ландшафты, архитектурно-ландшафтная среда.

Kravchenko Ellina Vladimirovna

Ph. D., Associate Professor of inventory
and geo-engineering
Kuban State University of Technology
Tel.: (861) 222-38-34, 8(928) 228-01-16

Budagov Ivan Vladimirovich

Ph. D., Associate Professor of inventory
and geo-engineering
Kuban State University of Technology
Tel.: 8(928) 412-37-18

Kravchenko Elena Sergeevna

student FGBOU VPO KubSTU,
FADiKS, gr.11-AB-CT1

Annotation. This article is devoted to the analysis of environmental considerations in long-term planning for the use of urban land. Education anthropogenic landscapes contributes to worsening environmental situation and the growth of urban environmental issues. Eco-friendly architectural and landscape environment contributes to the maintenance of sustainable urban development.

Keywords: use of urban land, urban areas, environmental problems, environmental factors, man-made landscapes, architectural and landscape environment.

При долгосрочном планировании использования городских земель одной из актуальных задач градостроительства является учет экологических факторов.

Чрезмерная концентрация на сравнительно небольших территориях населения, транспорта и промышленных предприятий в наиболее крупных городах приводит к образованию антропогенных ландшафтов, далеких от состояния равновесия, что способствует ухудшению экологической ситуации и росту экологических проблем городов.

Почвенный покров городских территорий подвергается коренному преобразованию: под магистралями и кварталами он просто физически уничтожается, а в зонах рекреации сильно загрязняется бытовыми отходами, вредными веществами из атмосферы, тяжелыми металлами.

Площадь урбанизированных территорий неуклонно растет, составляя на период времени около 20 % жизнепригодной территории суши.

Инфраструктура города усложняется за счет углубления процессов урбанизации – транспортные системы охватывают все функциональные зоны города, оказывая существенное влияние на городскую среду.

Внедрение ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологий совместно с утилизацией отходов, экологизацией производства – одни из основных направлений инженерной защиты окружающей природной среды от загрязнения и других видов антропогенных воздействий.

Решение экологических, градостроительных, экономических задач связано с повышением эффективности использования городских земель.

Подземное пространство сегодня становится важнейшим ресурсом развития городов, а его комплексное освоение приобретает все большее значение. Развитие подземной инфраструктуры с размещением под землей сооружений, не требующих дневного света, может обеспечить максимальную плотность городской застройки, сохраняя высокое качество окружающей среды [1].

Кроме того, ландшафты города со здоровой средой – часть экологической инфраструктуры, необычайно важная для обеспечения высокого качества городской среды и ее благоприятного воздействия на жителей. Экологичная архитектурно-ландшафтная среда города играет огромную роль в экологическом воспитании средствами архитектуры жителей города, удовлетворения их потребностей, а также поддержания более устойчивого развития городов [2].

При планировании использования городских земель в настоящее время необходимо решать задачи устойчивой архитектуры и устойчивого строительства: экологизация города и застроенной окружающей среды, экономия энергии, улучшение комфортности городской среды и здоровья жителей, сокращение и утилизация отходов, экономия ресурсов, повышение экологичности строительных материалов, повышение экологического качества зданий, экологизация строительного процесса, экосистемный подход к строительству зданий и совершенствованию городской среды, а также повышению ее комфортности [2].

Концепция устойчивого развития, поддерживающая право будущих поколений на такое же качество окружающей среды, какое есть и у нынешнего, предполагает бережное расходование и возобновление природных ресурсов, поддержание природной чистоты окружающей среды, что в итоге способствует росту использования подземного пространства [3].

Таким образом, использование подземных площадей – инструмент планирования сбалансированных, жизнеспособных и устойчивых в своем развитии городов, а компактные города с высокой плотностью населения и развитой подземной инфраструктурой способствуют сохранению природных ландшафтов, обеспечению устойчивости экосистем.

Литература:

1. Коротаяев В. Подземная урбанизация: ресурс развития // grado. Журнал о градостроительстве и архитектуре. – 2011. – № 2. – С. 33–34.
2. Саламахин П.М. Градостроительная экология. – М. : Академия, 2007.
3. Бобылев Н. Городское подземное пространство – пространство возможностей // grado. Журнал о градостроительстве и архитектуре. – 2011. – № 2. – С. 36–50.

References:

1. Korotaev V. Underground urbanization: resource development // grado. Journal of Urban Planning and Architecture. – 2011. – № 2. – P. 33–34.
2. Salamahin P.M. Urban planning and ecology. – M. : The Academy, 2007.
3. Bobilev N. Urban underground space – the space of possibilities // grado. Journal of Urban Planning and Architecture. – 2011. – № 2. – P. 36–50.