

Клещенко Юрий Александрович

**СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА
ЧЕРНОМОРСКО-АЗОВСКОГО
ПОБЕРЕЖЬЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



Клещенко Юрий Александрович

**СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА
ЧЕРНОМОРСКО-АЗОВСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

МОНОГРАФИЯ

**Краснодар
2015**

УДК 71(470.620)
ББК 85.118(2Рос-4Кра)
К48

Рецензенты:

К48 Клещенко, Юрий Александрович.

Стратегия развития архитектурно-строительного комплекса Черноморско-Азовского побережья Российской Федерации : монография / Ю.А. Клещенко. – Краснодар : Издательский Дом – Юг, 2015. – 236 с.

ISBN 978-5-91718-385-5

В данной книге рассматриваются новые подходы эффективного управления архитектурно-строительным комплексом Черноморско-Азовского побережья Российской Федерации.

Разработаны новые подходы в градостроительном развитии Юга России, а также подробно изучены экономические аспекты стратегического развития экономики Краснодарского края.

Работа рассчитана на работников социальной сферы, экономистов, аспирантов и студентов экономических ВУЗов.

ББК 85.118(2Рос-4Кра)
УДК 71(470.620)

ISBN 978-5-91718-385-5

© Ю.А. Клещенко, 2015

© ООО «Издательский Дом – Юг», 2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
-----------------------	---

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ РАЗВИТИЯ КУРОРТНЫХ ГОРОДОВ ЧЕРНОМОРСКО-АЗОВСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	11
---	----

1.1 Роль Черноморско-Азовского побережья в экономике Российской Федерации	11
1.2 Место международного туризма в экономике Черноморско-Азовского побережья Российской Федерации	34
1.3 Обзор архитектурно-строительного комплекса лучших мировых курортов 2014 года	45
1.4 Необходимость расширения объемов инвестиционных вложений в экономику г. Сочи, как одного из крупнейших курортных городов России	59

ГЛАВА II

РАЗРАБОТКА МЕТОДОЛОГИИ АРХИТЕКТУРЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ЧЕРНОМОРСКО-АЗОВСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	69
--	----

2.1 Исследование социальной концепции общественных зданий	69
2.2 Архитектурные особенности жилых зданий	87
2.3 Анализ архитектурных особенностей зданий для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	96
2.4 Анализ архитектурных особенностей зданий культурно-просветительских и зрелищных учреждений	105
2.5 Анализ архитектурных особенностей зданий и сооружений для здравоохранения, отдыха и спорта	114

2.6	Анализ архитектурных особенностей зданий для органов управления и транспорта	125
-----	--	-----

ГЛАВА III

ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ ЮГА РОССИИ И ГОРОДА СОЧИ В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА РЕГИОНА		131
---	--	------------

3.1	Математическое описание начального периода развития жилищно-строительного комплекса Краснодарского края	131
3.2	Моделирование процессов взаимозачета долгов между предприятиями строительного комплекса функционирующих в одной экономико-производственной системе	136
3.3	Исследование математической модели развития жилищно-строительного комплекса в экономике города Сочи	145
3.4	Моделирование процессов экономического роста строительного комплекса Краснодарского края	154

ГЛАВА IV

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КУРОРТНЫХ ГОРОДОВ ЧЕРНОМОРСКО-АЗОВСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ВОЗМОЖНОСТИ ЗАИМСТВОВАНИЯ ОПЫТА ДРУГИХ СТРАН В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ		158
--	--	------------

4.1	Общие тенденции развития бюджетно-налоговых систем органов местного самоуправления европейских государств	159
4.2	Российский подход на фоне зарубежных моделей формирования предметов ведения местного самоуправления и способов их финансирования	170
4.3	Муниципальные облигации в системе финансовых ресурсов местного самоуправления в США и Европейском Союзе	181

4.4	Государственное, региональное и местное регулирование земельных отношений в странах с рыночной экономикой	191
4.5	Привлечение частного предпринимательства как способ экономии ресурсов и увеличения доходов муниципальных образований	201

ГЛАВА V

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КУРОРТНЫХ ГОРОДОВ ЮГА РОССИИ	207
--	------------

5.1	Региональная политика и региональное прогнозирование как основа социально-экономического развития на современном этапе	207
5.2	Сущность, содержание и формы экономико-географического прогнозирования экономических, социальных и экологических процессов в регионе	217

ЗАКЛЮЧЕНИЕ	227
-------------------------	------------

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	230
---	------------