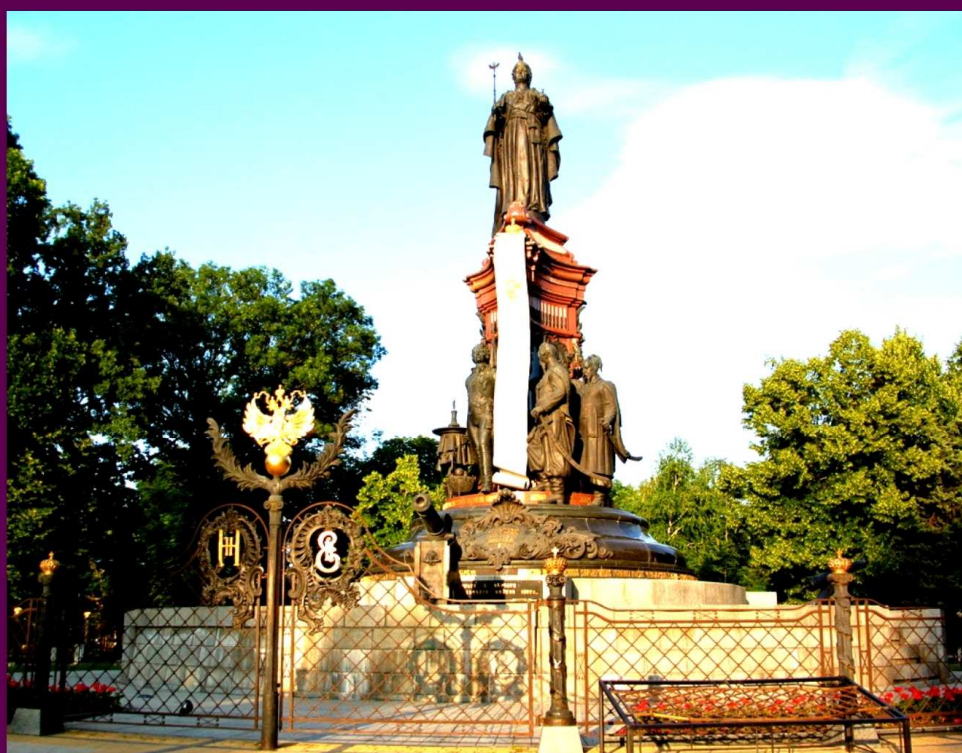


В.Ш. Абулгафаров

Р.М. Третьяков

**ФОРМИРОВАНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРАТЕГИИ
РАЗВИТИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
В ЦЕЛЯХ РЕШЕНИЯ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ПРОБЛЕМ НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА**



**Абулгафаров Виктор Шевкетович
Третьяков Рудольф Михайлович**

**ФОРМИРОВАНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ В ЦЕЛЯХ РЕШЕНИЯ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ
НАСЕЛЕНИЯ РЕГИОНА**

Монография

**Краснодар
2014**

УДК 332.12(470.620)
ББК 65.9(2Рос-4Кра)
А17

Рецензенты:

*В.Г. Афанасьев, д-р экономических наук, профессор;
С.С. Чеботарев, д-р экономических наук, профессор*

Абулгафаров, Виктор Шевкетович.
А17 **Формирование государственной стратегии развития Краснодарского края в целях решения социально-экономических проблем населения региона : монография / В.Ш. Абулгафаров, Р.М. Третьяков. – Краснодар : Издательский Дом – Юг, 2014. – 252 с.**

ISBN 978-5-91718-356-5

В данной книге рассматриваются новые подходы эффективного управления экономикой Краснодарского края.

Разработана модель управления процессами социально-экономического развития Краснодарского края, а также подробно изучены экономические аспекты стратегического развития экономики городов Юга России.

Работа рассчитана на работников социальной сферы, экономистов, аспирантов и студентов экономических ВУЗов.

ББК 65.9(2Рос-4Кра)
УДК 332.12(470.620)

ISBN 978-5-91718-356-5

© В.Ш. Абулгафаров, 2014

© Р.М. Третьяков, 2014

© ООО «Издательский Дом – Юг»,
2014

Содержание

Введение	8
Глава I.	
Анализ социально-экономических процессов развития городов Краснодарского края на примере г. Сочи	10
1.1 Анализ развития городов Краснодарского края в условиях конкурентной среды	10
1.2 Состояние природных ресурсов и географическое положение Краснодарского края в Российской геополитической системе.	19
1.3 Актуальные задачи социально-экономической системы Краснодарского региона в создании высоко-эффективной рыночной экономики	48
1.4 Необходимость расширения объемов инвестиционных вложений в экономику Краснодарского края как одного из крупнейших регионов России для формирования устойчивой социально-экономической системы	52
Глава II.	
Оптимальная модель управления процессами социально-экономического развития Краснодарского края	63
2.1 Система экономических показателей модели комплексного управления социально-экономическими процессами развития Краснодарского края	63
2.2 Создание экономического механизма управления системой	68
2.3 Разработка эффективной модели повышения уровня конкурентоспособности системы управления социально-экономическим развитием Юга России в соответствии с требованиями отечественного и международного рынков	71
Глава III.	
Система эффективного государственного регулирования экономики городов Юга России для решения задач подъема социально-экономического уровня	78

3.1	Правовая оценка действующих финансово-экономических и инвестиционных механизмов с учетом необходимости их радикального совершенствования	79
3.2	Создание правового механизма управления системой	85
3.3	Совершенствование системы контроля над исполнением правовых актов регулирования региональной экономики	91

Глава IV.

	Исследование процессов управления жилищно-строительным комплексом Юга России в целях повышения экономического потенциала региона	94
--	---	-----------

4.1	Математическое описание начального периода развития жилищно-строительного комплекса Краснодарского края	94
4.2	Моделирование процессов взаимозачета долгов между предприятиями строительного комплекса функционирующих в одной экономико-производственной системе	99
4.3	Исследование математической модели развития жилищно-строительного комплекса в экономике Краснодарского края	108
4.4	Моделирование процессов экономического роста строительного комплекса Краснодарского края	117

Глава V.

	Социально-экономическая значимость развития курортных городов Юга России	121
--	---	------------

5.1	Региональная политика и региональное прогнозирование как основа социально-экономического развития на современном этапе	121
5.2	Сущность, содержание и формы экономико-географического прогнозирования экономических, социальных и экологических процессов в регионе	131

Глава VI.

Исследование проблем ресурсного обеспечения местного самоуправления городами Юга России. Возможности заимствования опыта других стран в современной России

	142
6.1 Общие тенденции развития бюджетно-налоговых систем органов местного самоуправления европейских государств	143
6.2 Российский подход на фоне зарубежных моделей формирования предметов ведения местного самоуправления и способов их финансирования	153
6.3 Муниципальные облигации в системе финансовых ресурсов местного самоуправления в США и Европейском Союзе	165
6.4 Государственное, региональное и местное регулирование земельных отношений в странах с рыночной экономикой	175
6.5 Привлечение частного предпринимательства как способ экономии ресурсов и увеличения доходов муниципальных образований	185

Глава VII.

Земельные ресурсы местного самоуправления. Экономико-правовое регулирование земельных отношений в курортных городах Юга России

	191
7.1 Регулирование территориального развития с помощью механизмов земельного рынка: концептуальный подход	191
7.2 Рыночные земельные отношения и интересы участников земельного рынка	196
7.3 Особенности регулирования земельных отношений в городах Юга России. Преимущества арендного землепользования и продажи прав долгосрочной аренды	203
7.4 Стоимостная оценка земельных участков	209
7.5 Земельные кадастры и их роль в информационном обеспечении земельного рынка	219

Глава VIII.

Социально-экономическое значение комплексной системы управления процессами социально-экономического развития Краснодарского края, обеспечивающей создание, выпуск и реализацию конкурентоспособной продукции на внутреннем и международном рынках	226
8.1 Повышение роли экономических факторов в решении социальных программ развития Краснодарского края	226
8.2 Разработка общегосударственной политики социально-экономического развития региона на основе приоритетного формирования научно-технического и производственного потенциалов, активной рыночной политики в системе мировой торговли	228
8.3 Развитие системы управления научными производственно-техническими кадрами на основе высоких компьютерных технологий	232
8.4 Создание комплексной федеральной программы по управлению социально-экономическим развитием Краснодарского края и обеспечению выпуска и поставок высоко конкурентоспособных изделий на внутреннем и международном рынках	235
Заключение	240
Список использованной литературы	243