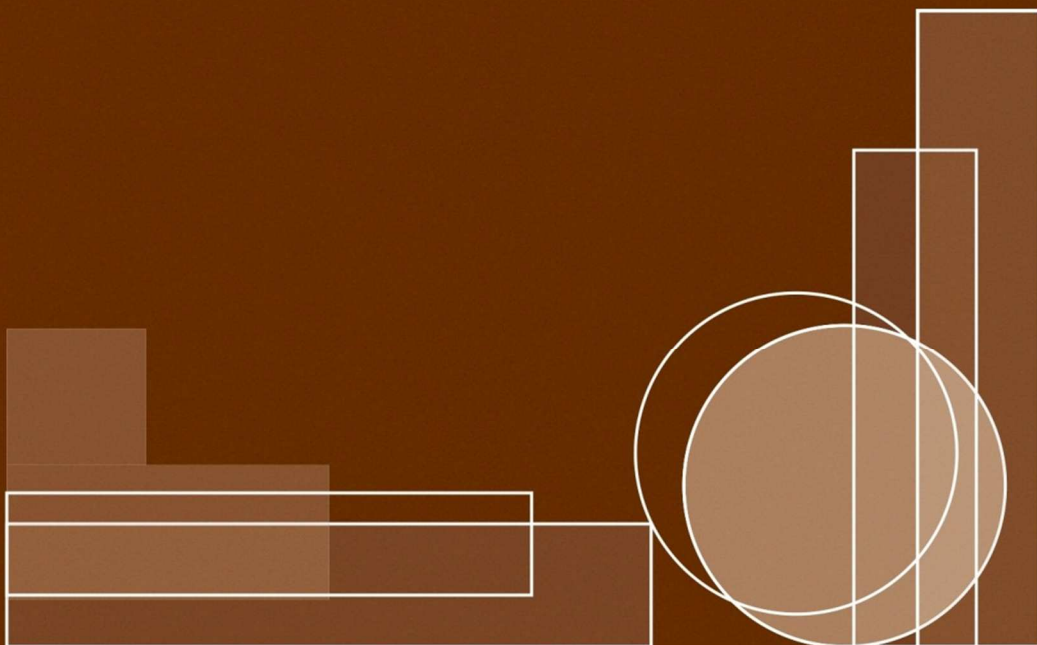




В.В. Багметов Г.Л. Баяндурян

**РАЗВИТИЕ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РЕГИОНА:
РОЛЬ, ФАКТОРЫ И УСЛОВИЯ**



В.В. Багметов, Г.Л. Баяндурян

**РАЗВИТИЕ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА РЕГИОНА:
РОЛЬ, ФАКТОРЫ И УСЛОВИЯ**

Монография

Краснодар
2013

УДК 69:728.1:338.45

ББК 65.315

Б14

Рецензенты:

Ринат Александрович Попов, доктор экономических наук, профессор, академик РАЕН, зав. кафедрой технологии, организации, экономики строительства и управления недвижимостью

Кубанского государственного технологического университета;

Елена Олеговна Горецкая, доктор экономических наук, профессор, декан факультета экономики и управления предприятием Краснодарского филиала Российского торгово-экономического университета

Багметов, Владимир Викторович.

Б14

Развитие жилищно-строительного комплекса региона: роль, факторы и условия : монография / В.В. Багметов, Г.Л. Баяндурян; ФГБОУ ВПО «КубГТУ». – Краснодар : Издательский Дом – Юг, 2013. – 88 с.

ISBN 978-5-91718-283-4

Авторы доказывают необходимость рассмотрения жилищно-строительного комплекса (ЖСК) как целостную подсистему региональной экономики. В монографии рассмотрены роль, факторы и условия развития ЖСК Краснодарского края. Исследованы особенности, проблемы и противоречия в развитии ЖСК.

Дана оценка факторов и тенденций развития ЖСК Краснодарского края. Авторами исследуется влияние институциональной модернизации на развитие комплекса, а также основные сложности администрирования строительства жилых домов.

Монография предназначена для аспирантов и докторантов, преподавателей и научных работников.

ББК 65.315

УДК 69:728.1:338.45

ISBN 978-5-91718-283-4

© В.В. Багметов, 2013

© Г.Л. Баяндурян 2013

© ФГБОУ ВПО «КубГТУ», 2013

© ООО «Издательский Дом – Юг», 2013

Содержание

Введение	4
Глава 1. Закономерности и тенденции развития региональных социально-экономических подсистем	6
1.1 Сущность и особенности региональных социально-экономических систем	6
1.2 ЖСК – элемент региональной социально-экономической системы	12
Глава 2. Факторы и условия развития ЖСК региона	23
2.1 Ресурсное обеспечение развития ЖСК: проблемы и противоречия	23
2.2 Рынок жилья как элемент ЖСК региона и его особенности в современных условиях	34
Глава 3. Оценка потенциала развития ЖСК Краснодарского края	47
3.1 Роль и место жилищно-строительного комплекса в экономике Краснодарского края	47
3.2 Анализ факторов, влияющих на развитие ЖСК	57
Глава 4. Институциональная составляющая развития ЖСК региона: проблемы и перспективы	63
Глава 5. Формирование стратегии развития ЖСК Краснодарского края	71
Список использованных источников	80