УДК 528

ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА КРАСНОДАР

♦♦♦♦♦

SPATIAL DEVELOPMENT OF THE CITY OF KRASNODAR

Вартаваньян Арам Арамович
студент,
Кубанский государственный технологический университет
aram.vartavanyan@mail.ru

Бравков Сергей Алексеевич
студент,
Кубанский государственный технологический университет
sergeybravkov@gmail.com

Магомедов Шамиль Мухтарович
студент,
Кубанский государственный технологический университет
magomedovsh4m@yandex.ru

Тихонов Тимофей Андреевич
лаборант-исследователь,
Кубанский государственный технологический университет
timka2015@yandex.ru

Грибкова Ирина Сергеевна
старший преподаватель кафедры,
Кубанский государственный технологический университет
istizfo@mail.ru

Аннотация. В статье рассмотрены основные этапы пространственного развития города Краснодар. Проанализированы факторы, влияющие на формирование городской территории. Работа направлена на комплексное понимание процессов формирования городской структуры.

Ключевые слова: Краснодар, пространственное развитие, градостроительство, городская территория, транспортная инфраструктура, экология, устойчивое развитие, городская среда, демографический рост, градостроительное планирование.

Vartavanyan Aram Aramovich
Student,
Kuban State Technological University
aram.vartavanyan@mail.ru

Bravkov Sergey Alekseevich
Student,
Kuban State Technological University
sergeybravkov@gmail.com

Magomedov Shamil Mukhtarovich
Student,
Kuban State Technological University
magomedovsh4m@yandex.ru

Tikhonov Timofey Andreevich
Research Assistant,
Kuban State Technological University
timka2015@yandex.ru

Gribkova Irina Sergeevna
Senior Lecturer of the Department,
Kuban State Technological University
istizfo@mail.ru

Annotation. The article discusses the main stages of the spatial development of the city of Krasnodar. The factors influencing the formation of the urban area are analyzed. The work is aimed at a comprehensive understanding of the processes of urban structure formation.

Keywords: Krasnodar, spatial development, urban planning, urban territory, transport infrastructure, ecology, sustainable development, urban environment, demographic growth, planning.

Краснодар – один из крупнейших и динамично развивающихся городов юга России, административный центр Краснодарского края. За последние десятилетия город претерпел значительные изменения в своей пространственной структуре, что стало результатом сложного взаимодействия природных, экономических, социальных и градостроительных факторов [10]. Пространственное развитие территории города напрямую влияет на качество жизни населения, социально-экономическое развитие региона и экологическую ситуацию [1]. В данной статье рассматриваются основные этапы и направления пространственного развития Краснодара, ключевые факторы, проблемы и перспективы дальнейшего роста.

Исторический аспект пространственного развития Краснодара:

Город Краснодар был основан в 1793 году как военное укрепление Екатеринодар. На начальном этапе развития город имел компактную структуру с четко выраженным центром и пригородами, ориентированными на сельское хозяйство. Уже в XIX веке началось постепенное расширение городской территории, формировались первые жилые кварталы и торговые зоны.

В советский период происходила масштабная индустриализация и урбанизация, что привело к активному развитию жилых микрорайонов и промышленных зон. Значи-

тельную роль сыграло строительство транспортной инфраструктуры, включая автомобильные и железнодорожные пути. В этот период город расширялся в основном за счет присоединения пригородных поселков и освоения близлежащих земель. [2]

Переход к рыночной экономике в 1990-х годах сопровождался изменениями в градостроительной политике, появлением частного сектора недвижимости, развитием коммерческих объектов и изменением функциональной структуры города.

Современные тенденции пространственного развития:

В XXI веке Краснодар демонстрирует интенсивный рост населения и экономики. По данным на 2024 год, численность жителей превышает 1,2 миллиона человек, что создает значительное давление на городскую инфраструктуру и территорию.

Основные направления расширения города сосредоточены на юго-западе и юго-востоке, где активно возводятся жилые комплексы, промышленные и логистические зоны. Важным аспектом является реконструкция исторического центра, сохранение культурного наследия и развитие общественных пространств. [3]

Развивается транспортная инфраструктура: строятся новые дороги, мосты, транспортные развязки, расширяется сеть общественного транспорта. Внедряются современные технологии управления трафиком, что способствует снижению транспортных заторов [4].

Факторы, влияющие на пространственное развитие:

Пространственное развитие Краснодара определяется комплексом факторов:

– Природные условия и географическое положение. Краснодар расположен на Кубанской равнине с преимущественно ровным рельефом, что облегчает строительство и расширение городской территории. Река Кубань и водохранилища формируют естественные границы и влияют на планировку [5].

– Демографический рост. Рост численности населения требует увеличения жилых площадей, социальных объектов и транспортной сети;

– Экономическая активность. Развитие промышленности, сельского хозяйства, сферы услуг и туризма стимулирует создание рабочих мест и формирование новых функциональных зон [6];

– Градостроительная политика. Муниципальные и региональные программы, законодательство и стандарты градостроительства определяют правила развития городской среды;

– Инвестиции и инновации. Привлечение инвестиций и внедрение современных технологий влияют на качество и скорость освоения территорий [7].

Основные проблемы пространственного развития:

Несмотря на успехи, пространственное развитие Краснодара сопровождается рядом проблем:

– Неравномерность застройки. Быстрый рост отдельных районов приводит к дисбалансу в развитии инфраструктуры и социальной сферы;

– Транспортные заторы. Перегрузка основных магистралей и недостаточное развитие общественного транспорта вызывают проблемы с мобильностью;

– Ограниченность свободных земель. Внутри городской агломерации уменьшается количество свободных территорий, что приводит к освоению отдалённых и экологически неблагоприятных зон;

– Экологические вызовы. Интенсивная застройка и транспортные нагрузки негативно сказываются на состоянии окружающей среды [8];

– Социальное неравенство. Различия в уровне комфорта и доступе к услугам между районами требуют комплексного подхода к развитию.

Перспективы и направления развития:

Для обеспечения устойчивого пространственного развития Краснодара необходимы следующие меры

– Комплексное градостроительное планирование. Использование современных методов моделирования и учета экологических, социальных и экономических факторов [9];

– Развитие транспортной системы. Строительство новых дорог, расширение сети общественного транспорта, внедрение интеллектуальных систем управления движением;

– Создание комфортной городской среды. Озеленение, развитие парков и рекреационных зон, улучшение социальной инфраструктуры;

– Сохранение и развитие исторического наследия. Реконструкция и реставрация объектов культурного значения;

– Интеграция с региональными и федеральными проектами. Повышение роли Краснодара как экономического и транспортного центра Юга России.

Исходя из материала данной работы и результатов численных исследований, надлежит сделать следующие выводы: пространственное развитие Краснодара – сложный и многоаспектный процесс, который отражает динамику социально-экономического прогресса, изменение потребностей населения и вызовы современности. Несмотря на существующие проблемы, город обладает значительным потенциалом для формирования современной, комфортной и устойчивой городской среды. Комплексный и инновационный подход к планированию и управлению территорией позволит обеспечить гармоничное развитие города и повысить качество жизни его жителей [10].

Литература

1. Малые города России в стратегии пространственного развития Российской Федерации / Л.И. Кубецкая, Н.О. Кудрявцева // Градостроительство. – 2018. – № 5(57). – С. 38–53.
2. Белик В.А. Классификация транспортной инфраструктуры по объектному содержанию: социальная и производственная транспортная инфраструктура // Вестник Самарского государственного экономического университета. – 2021. – № 2(196). – С. 35–43.
3. Повышение эффективности градостроительной и кадастровой деятельности путем внедрения электронного дежурного плана инженерно-геодезических изысканий, наземных и подземных коммуникаций // Д.А. Гура, В.В. Тотмакова // Наука. Техника. Технологии (Политехнический вестник). – 2025. – № 1. – С. 42–45.
4. Вербицкий М.В. Перспективы использования экспертных систем при разработке градостроительной документации / М.В. Вербицкий, И.С. Грибкова, А.В. Осенняя // В сборнике: девелопмент и инновации в строительстве. Сборник статей Международного научно-практического конгресса. – 2018. – С. 48–51.
5. Гуру Д.А. Оценка биоклиматической комфортности Краснодарского края / Д.А. Гуру, М. Кузякина, И.С. Грибкова // В сборнике: Серия конференций IP: Наука о Земле и окружающей среде. 12-я Международная Научная конференция по Сельскохозяйственному Машиностроению, Интерагромаш 2019. – 2019. – С. 012176.
6. Безнос С.А. Проблемы и перспективы развития сельского хозяйства и промышленности краснодарского края в 1943–1965 гг // Успехи современной науки и образования. – 2017. – Т. 7. – № 2. – С. 106–109.
7. Кондакова Т.Ю. Социальная география и экология сельской местности в зеркале территориального планирования / Т.Ю. Кондакова, М.В. Пасхина, Е.Ю. Колбовский // Ярославский педагогический вестник. – 2010. – Т. 3. – № 3. – С. 94–99.
8. Хао Ц. Градостроительная экология и тенденции развития городских парков / Ц. Хао, В.В. Козлов // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. – 2021. – Т. 11. – № 4(39). – С. 760–769.
9. Карташова Н.П. Благоустройство и озеленение промышленных территорий на примере производственной базы ООО «НПК «Нива», г. Краснодар / Н.П. Карташова, Е.П. Хазова.
10. Провотар Н.И. Социальная география публичных пространств: социальная среда vs периферийность / Н.И. Провотар, К.В. Мезенцев, М.В. Пальчук // Журнал Белорусского государственного университета. География. Геология. – 2019. – № 2. – С. 15–24.

References

1. Kubetskaya L.I. Small towns of Russia in the strategy of spatial development of the Russian Federation / L.I. Kubetskaya, N.O. Kudryavtseva // Urban planning. – 2018. – № 5(57). – P. 38–53.
2. Belik V.A. Classification of transport infrastructure by object content: social and industrial transport infrastructure // Bulletin of the Samara State University of Economics. – 2021. – № 2 (196). – P. 35–43.
3. Gura D.A. Improving the efficiency of urban planning and cadastral activities through the introduction of an electronic duty plan for engineering and geodetic surveys, ground and underground communications / D.A. Gura, V.V. Totmakova // Nauka. Technic. Technologies (Polytechnic Bulletin). – 2025. – № 1. – P. 42–45.

4. Verbitsky M.V. Prospects of using expert systems in the development of urban planning documentation / M.V. Verbitsky, I.S. Gribkova, A.V. Osennaya // In the collection: development and innovations in construction. collection of articles of the International Scientific and Practical Congress. – 2018. – P. 48–51.
5. Gura D.A. Assessment of bioclimatic comfort of the Krasnodar territory / D.A. Gura, M. Kuzyakina, I.S. Gribkova // In the collection: IOP Conference Series: Earth and Environmental Science. 12th International Scientific Conference on Agricultural Machinery Industry, Interagromash 2019. – 2019. – P. 012176.
6. Problems and prospects of development of agriculture and industry in the Krasnodar Territory in 1943–1965 // Beznos S.A. Successes of modern science and education. – 2017. – Vol. 7. – № 2. – P. 106–109.
7. Kondakova T.Yu. Social geography and ecology of rural areas in the mirror of territorial planning / T.Yu. Kondakova, M.V. Paskhina, E.Yu. Kolbovsky // Yaroslavl Pedagogical Bulletin. – 2010. – Vol. 3. – № 3. – P. 94–99.
8. Khao Ts. Urban ecology and trends in the development of urban parks / Ts. Khao, V.V. Kozlov // Izvestiya vuzov. Investment. Construction. Realty. – 2021. – Vol. 11. – № 4(39). – P. 760–769.
9. Kartashova N.P. Landscaping and landscaping of industrial territories on the example of the production base of NPK Niva LLC, Krasnodar / N.P. Kartashova, E.P. Khazova.
10. Social geography of public spaces: social environment vs peripherality / N.I. Provotar, K.V. Mezentsev, M.V. Palchuk // Journal of the Belarusian State University. Geography. Geography. – 2019. – № 2. – P. 15–24.