

УДК 631

**АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ТЕРРИТОРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**



**ANALYSIS OF THE LAND FUND OF THE TERRITORY OF THE
KRASNODAR TERRITORY**

Кирюникова Н.М.

инженер кафедры кадастра и геоинженерии
Кубанский государственный
технологический университет
kiryunikovaa2001@yandex.ru

Лесовая Э.Д.

инженер кафедры кадастра и геоинженерии
Кубанский государственный
технологический университет
elyaaa_l29102000@mail.ru

Хахук Б.А.

кандидат экономических наук, доцент,
доцент кафедры кадастра и геоинженерии,
Кубанский государственный
технологический университет
kuban_gtu@mail.ru

Аннотация. В статье приведена характеристика распределения земельного фонда на территории Краснодарского края с 2015 по 2019 год, приведена структура семи основных категорий земель Российской Федерации, выявлена тенденция их перераспределения, проанализирована динамика изменения категорий земельного фонда территории Краснодарского края.

Ключевые слова: универсальный природный ресурс, земельный фонд, категории земель, изменения по каждой категории земельного фонда, Краснодарский край.

Kiryunikova N.M.

Engineer of the Department of
Cadastre and Geoengineering,
Kuban State Technological University
kiryunikovaa2001@yandex.ru

Lesovaya E.D.

Engineer of the Department of
Cadastre and Geoengineering,
Kuban State Technological University
elyaaa_l29102000@mail.ru

Khakhuk B.A.

Candidate of Economic Sciences,
Associate Professor,
Associate Professor of the Department of
Cadastre and Geoengineering,
Kuban State Technological University
kuban_gtu@mail.ru

Annotation. The article describes the characteristics of the distribution of the land Fund on the territory of Krasnodar region from 2015 to 2019, the structure of the seven major categories of land of the Russian Federation, the tendency for redistribution, analyzed the dynamics of changes of the categories of the land Fund of the Krasnodar territory.

Keywords: universal natural resource, land fund, land categories, changes for each category of land fund, Krasnodar Krai.

Земельные ресурсы Краснодарского края, являясь базой для функционирования всех сфер деятельности, одновременно выступают главным источником социально-экономического развития региона. Земли, находящиеся в его пределах, составляют земельный фонд, в составе которого категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему земельному законодательству. Как правило, целевая категория может определять лишь общее, основное назначение отнесенных к ней земель. В пределах одной и той же категории может наблюдаться довольно различное конкретное использование земли в соответствии с ее практической целесообразностью.

Земля – один из самых ценных природных ресурсов, без которого практически не возможна ни одна из отраслей хозяйственной деятельности человека. Анализ состава и структуры земельного фонда, распределение по формам собственности, выявление причин и тенденций к изменению типов почв, установление их качественных и количественных характеристик непосредственно влияют на состояние современного землепользования. Земельные ресурсы являются одним из основных источников эффективного развития Краснодарского края.

Краснодарский край – это субъект Российской Федерации в составе Южного федерального округа, имеющий площадь 7,6 млн га. Регион насчитывает 7 городских и 37 административных округов, в состав которых входят 1710 сельских и 56 городских поселений.

В современных российских условиях земельные ресурсы используются неэффективно как в целом по стране, так и на территории Краснодарского края, о чем свидетельствует экологическое состояние почв. Россия – одна из самых богатых стран с точки зрения земельных ресурсов, но в то же время, количество земель, пригодных для хозяйственной деятельности человека относительно немного. Среди основных проблем земельных ресурсов выделяют значительное ухудшение плодородия почв и состояния земель сельскохозяйственного назначения. Регулярное загрязнение почвы приводит к нарушению одного из основных свойств почвы – плодородия, происходит ухудшение гумусового слоя почвы, ее уплотнение и переувлажнение, а также наблюдаются проявления ветровой и водной эрозии [1]. Недостаточная разработанность законодательной и нормативно-правовой базы по вопросам охраны земель и эффективного ее использования, нарушение правил хозяйствования на земле, неэффективное ее использование, изменения форм собственности на землю, состава и структуры земельного фонда обуславливают актуальность данной темы и оказывает непосредственное влияние на состояние современного землепользования.

Земельный фонд – вся территория государства, включая водные просторы в пределах установленных границ государства. В зависимости от целевого назначения земель современное законодательство классифицирует земельный фонд на семь категорий:

- Земли сельскохозяйственного назначения.
- Земли населенных пунктов.
- Земли водного фонда.
- Земли лесного фонда.
- Земли особо охраняемых территорий.
- Земли промышленности, транспорта, связи.
- Земли запаса.

На основании сведений, полученных в результате государственных статистических наблюдений за состоянием и использованием земельных ресурсов в разрезе субъектов Российской Федерации проведен анализ земельного фонда территории Краснодарского края по категориям земель за пятилетний период 2015–2019 гг. (табл. 1 и 2).

Таблица 1 – Анализ земельного фонда территории Краснодарского края по категориям земель, 2015–2019 гг., тыс. га

Категории земель	Занимаемая площадь (тыс.га)					Изменение площадей в 2019 г. относительно 2015 г.
	2015	2016	2017	2018	2019	
Земли сельскохозяйственного назначения	4727,9	4720,8	4715	4706,5	4695,3	–32,6
Земли населенных пунктов	615,2	622,4	627,5	638,8	649,7	34,5
Земли промышленности	147,2	147,6	148,7	147,6	147,2	0
Земли особо охраняемых территорий	379,1	379	378,8	378,7	378,7	–0,4
Земли лесного фонда	1211,3	1211,3	1211,2	1209,8	1210,9	–0,4
Земли водного фонда	324,6	324,6	324,6	325,1	325,1	0,5
Земли запаса	143,2	142,8	142,7	142	141,6	–1,6

Представленный в таблице 1 анализ позволяет сделать вывод о том, что за исследуемый период неизменной осталась только площадь земель промышленности.

Анализ данных государственной статистической отчетности показывает, что в 2019 году продолжается перераспределение площадей всех категорий земель, что связано с проводимыми в крае земельными преобразованиями, направленными на укрепление различных форм собственности и развитие многоукладных способов хозяйствования на земле, а также приведение категорий земель в соответствие с лесным, водным и земельным законодательством.

Таблица 2 – Удельный вес отдельных категорий земель в структуре земельного фонда территории Краснодарского края за период 2015–2019 гг.

Категории земель	Занимаемая площадь (%)				
	2015	2016	2017	2018	2019
Земли сельскохозяйственного назначения	62,6	62,5	62,5	62,4	62,3
Земли населенных пунктов	8,2	8,3	8,3	8,5	8,6
Земли промышленности	2	2	2	1,9	1,9
Земли особо охраняемых территорий	5	5	5	5	5
Земли лесного фонда	16	16	16	16	16
Земли водного фонда	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Земли запаса	1,9	1,8	1,9	1,9	1,9
Итого	100	100	100	100	100

Представленный в таблице 2 анализ позволяет сделать вывод о том, что за исследуемый период площадь земель, предназначенных под сельскохозяйственного производство, сократилась на 0,3 %, для земель промышленности – на 0,1 %. По землям населенных пунктов наблюдается рост на 0,4 %.

Таким образом, в Краснодарском крае, как и в целом по стране, Земля является постоянным источником удовлетворения жизненных потребностей. Ежегодно должны приниматься меры по дальнейшему развитию государственного земельного мониторинга. При правильном подходе, основанном на научных исследованиях, земельные ресурсы способны увеличивать свои качественные характеристики. Хозяйственное использование земель, удовлетворение иных общественных интересов не должно приводить к истощению полезных свойств почв, их деградации, сокращению площадей так как это может вызвать опасные социально – экономические последствия и угрозы устойчивому развитию территорий [10].

Интенсивное использование земельных ресурсов Краснодарского края, наблюдаемое на протяжении многих десятилетий, связанное с развитием промышленного сектора, транспортной сети автомобильных и железных дорог и иных сфер производства, приводит к истощению природных ресурсов края, в связи с чем, разработка научно-обоснованных методов использования земельных ресурсов остается одной из главных задач не только на уровне регионов, но и для страны в целом.

Литература

1. Земельный баланс Краснодарского края (сокращенные экспликации) за 1995 год: отчет Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Краснодарскому краю. – Краснодар, 1995. – 63 с.
2. Бондаренко Е.С., Хахук Б.А. Анализ земельного фонда территории Краснодарского края // Современные исследования основных направлений гуманитарных и естественных наук. – 2017. – С. 158–159.
3. Барсукова Г.Н., Радчевский Н.М. Государственная кадастровая оценка земель в Краснодарском крае // Перспективы развития аграрного сектора экономики в условиях вступления России в ВТО: материалы Междунар. научпракт. конф. КубГАУ. – Краснодар, 2006.
4. Отчет о наличии земель и распределения их по категориям, угодьям и формам собственности на 01.01.2015 г. по Краснодарскому краю: отчет Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2014. – 55 с.
5. Отчет о наличии земель и распределения их по категориям, угодьям и формам собственности на 01.01.2016 г. по Краснодарскому краю: отчет Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2015. – 58 с.
6. Отчет о наличии земель и распределения их по категориям, угодьям и формам собственности на 01.01.2020 г. по Краснодарскому краю: отчет Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю. – Краснодар, 2019. – 57 с.
7. Хахук Б.А., Кушу А.А. Земельная рента и проблемы экологизации сельскохозяйственного производства // В сборнике: Ресурсный потенциал растениеводства – основа обеспечения продовольственной безопасности. Труды Международной заочной научно-практической конференции. – 2012. – С. 175–176.

8. Хахук Б.А., Кушу А.А. Современные проблемы технического оснащения сельскохозяйственного производства // В сборнике: Ресурсный потенциал растениеводства – основа обеспечения продовольственной безопасности. Труды Международной заочной научно-практической конференции. – 2012. – С. 27–28.
9. Хахук Б.А., Кушу А.А. Правовое регулирование рентных отношений в сельскохозяйственном производстве // В сборнике: Роль и значение землеустроительной науки и образования в развитии Сибири. Материалы Международной научно-практической конференции (посвященной 100-летию землеустроительного образования, 90-летию землеустроительного факультета, 90-летию кафедры землеустройства). – Омск, 2012. – С. 451–453.
10. Доклад о состоянии природопользования и об охране окружающей среды Краснодарского края в 2014 году: региональный доклад. – Краснодар, 2015. – 370 с.

References

1. Land Balance of Krasnodar Krai (Abridged Explications) for 1995: Report of the Committee on Land Resources and Land Management of Krasnodar Krai. – Krasnodar, 1995. – 63 p.
2. Bondarenko E.S., Khakhuk B.A. Analysis of the land fund of the Krasnodar Territory // Modern research in the basic humanities and natural sciences. – 2017. – P. 158–159.
3. Barsukova G.N., Radchevsky N.M. State cadastral evaluation of lands in Krasnodar Krai // Prospects of development of the agrarian sector of economy in the conditions of Russia's entry into WTO: materials of the International scientific-practical conference of KubGAU. – Krasnodar, 2006.
4. Report on the availability of lands and their distribution by categories, lands and forms of ownership as of 01.01.2015 in Krasnodar Krai: report of the Administration of the Federal Real Estate Cadastre Agency in Krasnodar Krai. – Krasnodar, 2014. – 55 p.
5. Report on the availability of lands and their distribution by categories, lands and forms of ownership as of 01.01.2016 for Krasnodar Krai: Report of the Administration of the Federal Real Estate Cadastre Agency for Krasnodar Krai. – Krasnodar, 2015. – 58 p.
6. Report on the availability of lands and their distribution by categories, lands and forms of ownership as of 01.01.2020 for Krasnodar Krai: report of the Administration of the Federal Real Estate Cadastre Agency for Krasnodar Krai. – Krasnodar, 2019. – 57 p.
7. Khakhuk B.A., Kushu A.A. Land rent and problems of ecologization of agricultural production // In the collection: Resource potential of crop production – the basis for food security. Proceedings of the International Correspondence Scientific and Practical Conference. – 2012. – P. 175–176.
8. Khakhuk B.A., Kushu A.A. Modern problems of technical equipment of agricultural production // In the collection: Resource potential of crop production – the basis for food security. Proceedings of the International Extramural Scientific and Practical Conference. – 2012. – P. 27–28.
9. Khakhuk B.A., Kushu A.A. Legal regulation of rent relations in agricultural production // In the collection: The role and importance of land management science and education in the development of Siberia. Materials of the International Scientific and Practical Conference (dedicated to the 100th anniversary of land use planning education, the 90th anniversary of the Faculty of Land Use Planning, the 90th anniversary of the Department of Land Use Planning). – Omsk, 2012. – P. 451–453.
10. Report on the State of Nature Management and Environmental Protection of Krasnodar Krai in 2014: Regional Report. – Krasnodar, 2015. – 370 p.