

УДК 349.4

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ И ОЦЕНОЧНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

PROPOSALS FOR IMPROVING THE LEGISLATION IN THE FIELD OF ASSESSMENT AND EVALUATION EXPERTISE

Анисимова Любовь Константиновна

кандидат экономических наук,
доцент кафедры кадастра и геоинженерии,
Кубанский государственный
технологический университет
alk_mino@mail.ru

Поченикина Евгения Константиновна

студент-магистрант кафедры кадастра и
геоинженерии,
Кубанский государственный
технологический университет
e_pochenikina@yahoo.com

Аннотация. Данная статья посвящена проблемам экспертизы отчетов об оценке.

Ключевые слова: оценочная экспертиза, судебная экспертиза, отчет об оценке.

Anisimova Lyubov Konstantinovna

Ph. D., Associate Professor of
inventory and geo-engineering,
Kuban State University of Technology
alk_mino@mail.ru

Pochenikina Evgenia Konstantinovna,

postgraduate of inventory
and geo-engineering
Kuban State University of Technology
e_pochenikina@yahoo.com

Annotation. This article deals with the problems of examination of evaluation reports.

Keywords: appraisal expertise, forensic expertise, evaluation report.

Сначала необходимо ответить на вопрос — нужно ли изменять законодательство в области оценки и оценочных экспертиз? Такая необходимость назрела и продиктована она непосредственно ходом применения в повседневной деятельности.

Что предпринимает государство, для устранения коллизии, когда понятие эксперт в разных законодательных актах, подразумевает ни одно и то же?

В основе решения данного вопроса лежат уже существующие наработки, а именно принятый 20.11.2013 года (Постановление № 3261-6 ГД) в первом чтении Государственной думой РФ закон «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», который в соответствии с графиком должен быть принят в окончательном виде в 2015 году [1].

С принятием данного закона снимается значительная часть противоречий, возникших на поле разночтения в законах и иных актах понятия «эксперт». Окончательное одобрение в изложенной редакции проекта закона «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» нивелирует экспертов, а подготовка изменений в ряд законодательных актов РФ, в том числе в ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» позволит единообразно понимать экспертную деятельность. Совершенно очевидно, что федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» должен коррелироваться с законом «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», быть с ним тесно взаимосвязанным, по параметрам, относящимся к экспертизе.

Таким образом, государство предпринимает шаги, что бы понятие «эксперт» совпадало в различных законодательных актах, в том числе и ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для гармонизации законодательства необходимо внести изменения в ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», которую предполагается изложить в следующей редакции (табл. 1) [2].

Таблица 1 — Таблица изменений в ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Статьи ФЗ 135	Действующая редакция ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Предлагаемые изменения в ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Ст. 16.2	Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, сдавший единый квалификационный экзамен и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков	Экспертом саморегулируемой организации оценщиков — членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается член саморегулируемой организации оценщиков, который имеет действующий сертификат компетентности, полученный в соответствии с требованиями ФЗ «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и избранный в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков общим собранием членов саморегулируемой организации оценщиков. Эксперт саморегулируемой организации оценщиков в период нахождения в составе экспертного совета освобождается от обязательных платежей в саморегулируемую организацию оценщиков и не осуществляет оценочную деятельность, а его ответственность страхуется за счет средств саморегулируемой организации оценщиков Эксперт саморегулируемой организации оценщиков в период нахождения в составе экспертного совета не может занимать в этой организации другие должности, а так же в национальном объединении саморегулируемых организаций оценщиков и иных объединениях саморегулируемых организаций оценщиков
Ст. 24.2	...к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков относится решение следующих вопросов: ...избрание члена саморегулируемой организации оценщиков, сдавшего единый квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков или исключение лица из его состава	...к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации оценщиков относится решение следующих вопросов: ...избрание члена саморегулируемой организации оценщиков, имеющего действующий сертификат компетентности, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков или исключение лица из его состава, а так же определение денежного вознаграждения эксперта на период выполнения обязанностей в экспертном совете
Ст. 24.2	...экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в составе не менее чем семь человек	...экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков образуется из членов саморегулируемой организации в составе не менее чем трех человек
Ст. 24.8	... не допускается освобождение члена саморегулируемой организации оценщиков от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд, в том числе зачет его требований к саморегулируемой организации оценщиков	...не допускается освобождение члена саморегулируемой организации оценщиков от обязанности внесения взносов в компенсационный фонд, в том числе зачет его требований к саморегулируемой организации оценщиков, за исключением случая избрания в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков на срок нахождения в нем.

Данное изменение относит экспертов СРОО к категории иных судебных экспертов, прописанных в проекте закона «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». Процедура получения сертификата компетентности позволит полностью включить экспертов СРОО в общепринятое и законодательно закрепленное понятие «эксперт» в Российской Федерации. Внесение экспертов СРОО в предусмотренный законом «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» государственный реестр судебных экспертов, снимет все противоречия и изменит к ним отношение судебной системы.

Изменения устраняют значительную часть рычагов зависимости экспертов СРОО от административных структур организации, позволяют сформировать компактную элиту профессионалов с самостоятельным финансированием, что существенно повлияет на качество экспертиз отчетов.

Фактически эксперты СРОО дополнительно наделяются еще одной регалией, в результате выполнения всех формальностей предусмотренных законом «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» для судебного эксперта. Без сомнения Минэкономразвития РФ будет выступать уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по сертификации компетентности лиц, обладающих специальными знаниями в области оценочной деятельности.

Безусловно, в данном случае Государство получает рычаг, с помощью которого может контролировать и регулировать деятельность экспертов СРОО. Получение сертификата компетентности, порядок его подтверждения каждые пять лет и при определенных условиях его отзыв позволять влиять на формирование кластера экспертов осуществляющих деятельность в рамках закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Предлагаемые изменения не противоречат действующему законодательству, а одномоментность окончательного принятия закона «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» и изменений в ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» исключает деструкцию правового поля.

Литература:

1. О проекте ФЗ № 306504–6 «О судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»: постановление ГД ФС РФ от 20.11.2013 г. № 3261–6 ГД.
2. Об оценочной деятельности в Российской Федерации: федер. Закон Рос. Федерации от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.

References:

1. Draft Federal Law № 306504-6 «About forensic activities in the Russian Federation»: resolution of the State Duma of 11.20.2013 № 3261-6 DG.
2. On appraisal activities in the Russian Federation: Feder. Law of Rus. Federation of 29.07.1998 № 135-FZ.