

УДК 528

**К ВОПРОСУ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ  
ПРИ ВСТУПЛЕНИИ В САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

**THE ISSUE OF ASSESSMENT OF KNOWLEDGE OF CADASTRAL  
ENGINEERS WITH MEMBERSHIP IN SELF-REGULATORY  
ORGANIZATIONS**

**Осенняя Елена Дмитриевна**

кандидат геолого-минералогических наук,  
доцент кафедры кадастра и геоинженерии  
Кубанского государственного  
технологического университета  
Тел.: 8 (903) 453-22-64  
set@id-yug.com

**Шейна Ксения Владимировна**

магистрант кафедры кадастра и геоинженерии  
Кубанского государственного  
технологического университета  
Тел.: 8 (918) 348-33-26

**Осенняя Анна Витальевна**

кандидат технических наук,  
доцент кафедры кадастра и геоинженерии  
Кубанского государственного  
технологического университета  
Тел.: 8 (903) 453-22-67

**Аннотация.** Данная статья посвящена проблемам саморегулирования в кадастровой деятельности.

**Ключевые слова:** кадастровая деятельность, кадастровый инженер, квалификационный аттестат кадастрового инженера, саморегулируемая организация.

**Osenniaia Elena Dmitrievna**

candidate of geological-mineralogical  
Sciences, associate Professor,  
Department of cadastre  
and geo-engineering  
Kuban State University of Technology  
Tel.: 8 (903) 453-22-64  
set@id-yug.com

**Sheina Ksenya Vladimirovna**

graduate student of the Department of  
cadastre and geo-engineering  
Kuban State University of Technology  
Tel.: 8 (918) 348-33-26

**Osenniaia Anna Vitalyevna**

candidate of technical Sciences,  
associate Professor, Department of  
cadastre and geo-engineering  
Kuban State University of Technology  
Tel.: 8 (903) 453-22-67

**Annotation.** This article is devoted to the  
problems of self-regulation in cadastral  
activities.

**Keywords:** cadastral activities, cadastral  
engineer, qualification certificate of cadastral  
engineer, self-regulatory organization.

Саморегулируемые организации (далее – СРО) кадастровых инженеров – некоммерческое объединение в виде некоммерческого партнерства. Данное объединение основано на членстве исключительно кадастровых инженеров, при этом вступление в СРО не является обязательным условием для осуществления кадастровой деятельности. [1, 2]

Вопросы саморегулирования кадастровой деятельности частично рассмотрены в трудах Осенней А.В. [3]

Согласно действующему законодательству, для покрытия убытков, нанесённых заказчику участниками, существует компенсационный фонд СРО, который формируется из средств самих членов. Это некий резервный фонд, который идёт на выплаты в целях возмещения вреда и судебных издержек.

Компенсационный фонд саморегулируемой организации кадастровых инженеров – одна из основ стабильности всей системы СРО.

Его существование базируется на принципе коллективной ответственности, при которой за наполнение фонда отвечают все члены СРО. Это требует от некоммерческих партнёров определённого подхода при принятии решений о зачислении новых участников – чем выше будут требования к ним, тем меньше вероятность наступления выплат компенсаций.

В настоящее время для вступления в СРО кадастровому инженеру необходимо

всего лишь заполнить заявление о приеме в члены Партнерства и приложить копию квалификационного аттестата.

По нашему мнению, для обеспечения сохранности компенсационного фонда в СРО должны вступать кадастровые инженеры, обладающие достаточным уровнем знаний, позволяющим выполнять предлагаемые законом о кадастре условия профессиональной деятельности. Вполне вероятно, что для проверки уровня знаний кадастровых инженеров при вступлении в СРО уже в скором времени будет внедрена система вступительных экзаменов (вступительной аттестации), а также текущей аттестации для ранее принятых членов СРО.

В настоящее время наиболее распространенным при проведении различного рода аттестаций является метод тестового контроля знаний, однако, по-нашему мнению, он не является самым эффективным, так как имеет ряд недостатков, а именно:

- разработка качественного тестового инструментария – длительный, трудоемкий и дорогостоящий процесс, а в связи с периодическим изменением Закона о Кадастре и других нормативно-правовых актов, необходимо постоянно вносить изменения в тестовую базу;
- тест не позволяет проверять и оценивать высокие, продуктивные уровни знаний;
- в любом тестировании всегда присутствует элемент случайности;
- правильные ответы на тестовые задания можно механически заучить, однако не владеть при этом глубокими теоретическими знаниями и практическими навыками в области подготовки кадастровой документации.

По мнению некоторых авторов (Л.П. Качалова, В.М. Чайка) именно контроль знаний имеет первостепенное значение в любом образовательном процессе. При всем многообразии форм контроля знаний, основными являются метод устного контроля, метод письменного контроля и метод тестового контроля. [4, 5]

Метод устного контроля дает широкие возможности для изучения индивидуальных особенностей усвоения материала. Он проводится в виде собеседования.

Метод письменного контроля направлен на анализ документального материала, определение характера допущенных ошибок и способов их преодоления.

Метод тестового контроля объективное измерение объема и качества усвоения учащимися конкретных знаний, умений и навыков, но не способностей.

Проведенный авторами анализ различных форм контроля знаний позволяет сделать вывод, что при вступлении в СРО можно рекомендовать проведение вступительной аттестации в форме собеседования, что позволяет более глубоко оценить уровень знаний потенциального члена СРО.

#### **Литература:**

1. Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
2. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».
3. А.В. Осенняя, М.И. Сидоренко, К.В. Шеина. Перспективы саморегулирования кадастровой деятельности // Наука. Техника. Технологии (политехнический вестник). – 2013. – № 3. – С. 43–46.
4. Л.П. Качалов. Современные средства оценивания результатов обучения : Учебное пособие. – 2009.
5. В.М. Чайка. Основы дидактики. – 2011.

#### **References:**

1. The Federal Law of December 1, 2007 № 315-FZ «On the self-regulatory organizations».
2. Federal Law of 12 January 1996 № 7-FZ «On Noncommercial Organizations».
3. A.V. Osennyaya, M.I. Sidorenko, K.V. Sheina. Perspectives of self-regulation of cadastral activity // Nauka. Tehnika. Tehnologii (Technical Bulletin). – 2013. – № 3. – С. 43–46.
4. L.P. Cachalov. Modern means of study results : Tutorial. – 2009.
5. V.M. Chaica. Basics of didactics. – 2011.