

А.В. Осенняя, З.Н. Кадошникова, И.С. Грибкова

# КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



**А.В. Осенняя, З.Н. Кадошникова, И.С. Грибкова**

# **КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Учебное пособие по изучению дисциплины  
для студентов всех форм обучения  
специальности 120303 – Городской кадастр**

Краснодар  
2011

УДК 349.4(075.8)  
ББК 67.407я73  
О 72

**Рецензенты:**

*И.В. Будагов, канд. эконом. наук, доц.;*  
*А.М. Середин, директор ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ*

**Осенняя, Анна Витальевна.**

О 72 Кадастр застроенных территорий: учебное пособие по изучению дисциплины для студентов всех форм обучения специальности 120303 – Городской кадастр / А.В. Осенняя, З.Н. Кадошникова, И.С. Грибкова; ГОУ ВПО Кубан. гос. технол. ун-т, Кафедра кадастра и геоинженерии. – Краснодар: Издательский Дом – Юг, 2011. – 182 с.

ISBN 978-5-91718-097-7

В учебном пособии изложены программа дисциплины, тематика практических и семинарских занятий, вопросы промежуточного контроля знаний, рекомендованная литература.

Учебное пособие предназначено для обучения студентов по специальности 120303 – Городской кадастр, а также бакалавров и магистров по направлению 120700 – Землеустройство и кадастры.

ББК 67.407я73  
УДК 67.407я73

ISBN 978-5-91718-097-7

© А.В. Осенняя, 2011  
© З.Н. Кадошникова, 2011  
© И.С. Грибкова, 2011  
© ООО «Издательский Дом – Юг», 2011

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b> .....	4
<b>Тематика лекционных занятий</b> .....	5
Тема 1. Основные положения правительственной концепции создания единой федеральной системы в сфере государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости .....	5
Тема 2. Объединение существующих организационных структур систем регистрации прав и кадастрового учета, передача федеральным учреждениям отдельных полномочий в сфере регистрации прав и кадастрового учета .....	24
Тема 3. Основы государственного кадастра недвижимости .....	31
Тема 4. Основы кадастровой деятельности .....	39
Тема 5. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров .....	53
Тема 6. Основные положения Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и других законодательных и нормативно-правовых актов РФ в области кадастровых отношений .....	56
Тема 7. Разделы ГКН .....	73
Тема 8. Кадастровые процедуры .....	78
Тема 9. Предоставление сведений, внесенных в ГКН .....	113
Тема 10. Кадастровая документация: содержание и порядок разработки .....	118
Тема 11. Изучение основных положений Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» .....	129
Тема 12. Наиболее значимые правовые акты по кадастровой тематике за период с 23.11. 2010 г. по 03.12.2010 г. ....	163
<b>Тематика практических занятий</b> .....	166
<b>Нормативно-правовая база, необходимая для ответа на тестовые задания квалификационного экзамена для кадастрового инженера, подготовленные Росреестром</b> .....	175
<b>Список использованных источников</b> .....	180