

Российский государственный  
университет правосудия  
Северо-Кавказский филиал



**РЕФОРМА ВЕЩНОГО  
И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА:  
ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ,  
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА  
И НАПРАВЛЕНИЯ  
ДАЛЬНЕЙШЕГО ДВИЖЕНИЯ**

Материалы  
Международной научно-практической  
конференции, посвященной  
Году науки и технологий  
(17 декабря 2021 г.)  
Сборник статей

**Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Российский государственный университет правосудия»  
Северо-Кавказский филиал**

**Кафедра гражданского права**



**РЕФОРМА ВЕЩНОГО  
И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА:  
ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ, ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА  
И НАПРАВЛЕНИЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО ДВИЖЕНИЯ**

**Материалы  
Международной научно-практической конференции,  
посвященной Году науки и технологий**

**(17 декабря 2021 г.)**

**Сборник статей**

**Краснодар  
2023**

УДК 347.22+347.24+347.4/.5

ББК 67.404.1/.2+67.932

Р45

**Оргкомитет:**

***Овдиенко Е.Б.**, (председатель), директор СКФ ФГБОУВО «РГУП», кандидат юридических наук, профессор, Заслуженный юрист Кубани;*  
***Крыцула А.А.**, (зам. председателя), заведующий кафедрой гражданского права СКФ ФГБОУВО «РГУП», кандидат юридических наук, доцент;*  
***Гараева Г.Ф.**, заместитель директора СКФ ФГБОУВО «РГУП» по научной работе, доктор философских наук, профессор;*  
***Пономаренко В.С.**, заместитель директора по административно-хозяйственной работе СКФ ФГБОУВО «РГУП».*

**Р45 Реформа вещного и обязательственного права: основные этапы, общая характеристика и направления дальнейшего движения :** материалы Международной научно-практической конференции, посвященной Году науки и технологий (17 декабря 2021 г.). Сборник статей / СКФ ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия». – Краснодар : Издательский Дом – Юг, 2023. – 198 с.

ISBN 978-5-91718-742-6

Данная книга объединяет научные статьи российских и зарубежных ученых по итогам Международной научно-практической конференции «Реформа вещного и обязательственного права: основные этапы, общая характеристика и направление дальнейшего движения». Темы статей предельно актуальны. Многие из них являются уникальными исследованиями выбранной проблематики.

Издание предназначено для научных и практических работников, судей, нотариусов, студентов и аспирантов вузов, а также всех тех, кто интересуется проблемами частного права.

ББК 67.404.1/.2+67.932  
УДК 347.22+347.24+347.4/.5

ISBN 978-5-91718-742-6

© Коллектив авторов, 2023  
© Оформление ООО «Издательский Дом – Юг», 2023

# СОДЕРЖАНИЕ

## Пленарное заседание

### **Левушкин А.Н.**

Договоры в предпринимательской деятельности  
в контексте реформы обязательственного права ..... 6

### **Орозалиева А.А.**

Адатное право кыргызов и договорные правоотношения ..... 15

### **Поваров Ю.С.**

Проблема соотношения конструкции заранее данного  
согласия с институтом предварительного согласия  
(обязательно-правовой аспект) ..... 24

### **Рузанова В.Д., Рузанова Е.В.**

Спорные вопросы права собственности супругов ..... 30

### **Тарарышкина И.С.**

Приобретение права собственности в порядке  
приобретательной давности: проблемные аспекты ..... 38

## Секция 1.

### Реформа вещного права

### **Александровская С.В.**

К вопросу о плате за сервитут:  
анализ соответствующих положений гражданского  
и земельного законодательства РФ в контексте  
фрагментов Книги восьмой Дигест Юстиниана ..... 47

### **Ананьев А.Г.**

Сервитуты в контексте современного реформирования  
отечественного законодательства о вещных правах ..... 52

### **Бычкова Н.П.**

Самовольная постройка:  
основной способ защиты от сноса ..... 60

<b>Климан Ю.А.</b> Проблемы действительности договора на строительство магистральных нефтепроводов .....	65
<b>Кодаш С.С.</b> Негаторный иск: перспективы законодательства и правоприменения .....	71
<b>Кукеев А.К.</b> Проблемы права государственной собственности и его реализации в Республике Казахстан .....	75
<b>Михайлова А.С.</b> Основания приобретения права собственности в свете реформирования норм наследственного права .....	81
<b>Семякина А.В.</b> Тенденции развития законодательства и правоприменительной практики стран ЕС в сфере вещных прав на недвижимость .....	89
<b>Сокол А.П.</b> Законный режим имущества супругов по российскому и французскому законодательству .....	92
<b>Тынаева А.В.</b> Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности .....	100

## **Секция 2.**

### **Реформа обязательственного права**

<b>Абдуллаев К.А.</b> Мировое соглашение как обязательственная конструкция при потребительском банкротстве .....	107
<b>Власов А.Г.</b> Соглашение о совершении операций с беспоставочными внебиржевыми финансовыми инструментами сквозь призму обязательственных правоотношений .....	116

<b>Грибанова С.В.</b> «Ростовщические проценты» в отношениях займа и ограничение права на их взыскание в судебной практике .....	122
<b>Джинджолия К.К.</b> Франчайзинг как договорная конструкция обязательственного права в государствах-членах Евразийского экономического союза .....	129
<b>Захаренко Д.С.</b> Основные тенденции реформы правового регулирования государственных контрактов, заключенных по итогам публичных закупок .....	136
<b>Короткова Е.А.</b> Правовая природа договоров, заключаемых субъектами рекламной деятельности .....	141
<b>Крыцула А.А.</b> Электронная форма сделок .....	147
<b>Кузьмина И.К.</b> Реорганизации и ликвидации акционерного общества в контексте реформы гражданского законодательства .....	153
<b>Лепешкина В.С.</b> Медиативное соглашение в системе обязательственного права и его применение в предпринимательской деятельности .....	161
<b>Максименко Е.В.</b> Правовое регулирование договорных отношений в строительстве в современных условиях .....	170
<b>Мерзлякова И.С.</b> Обязательства в семейном праве России (спорные стороны брачного договора) .....	176
<b>Сокол П.В.</b> Риск «пиратства» в морской перевозке и морском страховании .....	184
<b>Хатова Я.В.</b> Договор страхования как один из видов алеаторной сделки: проблемы правового регулирования института договора страхования .....	193