

**А.А. Лаврентьев**

**Р.М. Третьяков**

**ФОРМИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРАТЕГИИ  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ  
ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ**



**Лаврентьев Александр Андреевич,  
Третьяков Рудольф Михайлович**

**ФОРМИРОВАНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРАТЕГИИ  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
НАСЕЛЕНИЯ СТРАНЫ  
ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ**

**Монография**

**Краснодар  
2013**

УДК 338.4:624

ББК 65.315

Л13

**Рецензенты:**

*И.И. Благодатских, доктор экономических наук, профессор;*

*В.П. Ефимов, доктор экономических наук, профессор*

**Лаврентьев, Александр Андреевич.**

Л13

**Формирование государственной стратегии развития жилищной политики Российской Федерации в целях обеспечения населения страны доступным жильем** : монография / А.А. Лаврентьев, Р.М. Третьяков; ФГБОУ ВПО «КубГТУ». – Краснодар : Издательский Дом – Юг, 2013. – 172 с.

ISBN 978-5-91718-281-0

В монографии рассматриваются новые подходы к эффективному управлению жилищной политикой России в современной экономике.

Авторами сформулированы основные пути решения и методология управления процессами государственной жилищной и градостроительной политики, обеспечивающей реализацию национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также подробно рассмотрены экономические аспекты стратегического развития жилищной политики в условиях рыночных отношений.

Работа рассчитана на работников социальной сферы, государственных служащих, экономистов, аспирантов и студентов экономических ВУЗов.

ББК 65.315  
УДК 338.4:624

ISBN 978-5-91718-281-0

© А.А. Лаврентьев, 2013

© Р.М. Третьяков, 2013

© ФГБОУ ВПО «КубГТУ», 2013

© ООО «Издательский Дом – Юг»,  
2013

## Содержание

Предисловие .....	6
Введение .....	7
<b>Глава I.</b>	
<b>Анализ современной государственной жилищной и градостроительной политики в целях обеспечения населения Российской Федерации доступным жильем .....</b>	<b>9</b>
1.1 Роль социальной политики в развитии инновационной российской экономики .....	9
1.2 Сущность и содержание приоритетных национальных проектов .....	11
1.3 Содержание и цели приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» .....	17
<b>Глава II.</b>	
<b>Исследование нормативно-правовой базы Федеральной целевой программы «Жилище» до 2015 года как основного механизма реализации приоритетных национальных проектов .....</b>	<b>21</b>
2.1 Правовые аспекты реализации Федеральной целевой программы «Жилище» в 2013–2015 годах .....	21
2.2 Основные цели и социально-экономическая эффективность программы «Жилище» .....	35
2.3 Роль жилищного кодекса Российской Федерации в решении жилищной проблемы .....	55
<b>Глава III.</b>	
<b>Экономические аспекты реализации системы ипотечного кредитования в Российской Федерации в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье» .....</b>	<b>61</b>
3.1 Анализ основных особенностей развития ипотечного кредитования .....	61
3.2 Сущность и основные элементы системы ипотечного жилищного кредитования .....	69
3.3 Динамика развития ипотечного кредитования в современной России в докризисный период .....	73

3.4	Развитие ипотечного кредитования в современной России в после кризисный период .....	82
-----	--	----

#### **Глава IV.**

<b>Разработка процессов формирования собственных доходов и государственной поддержки местных бюджетов регионов России в целях совершенствования градостроительной политики .....</b>		<b>99</b>
--	--	-----------

4.1	Исследование технологий местного налогообложения .....	99
4.2	Организационное обеспечение бюджетного процесса на местном уровне .....	112
4.3	Исследование возможностей и ограничений коммерческого использования бюджетных средств .....	117

#### **Глава V.**

<b>Создание комплексной математической модели функционирования системы управления строительством в условиях крупного мегаполиса .....</b>		<b>123</b>
---	--	------------

5.1	Математическое описание начального периода функционирования строительной организации .....	123
5.2	Моделирование процессов взаимозачета долгов между предприятиями функционирующих в одной экономико-производственной системе .....	127
5.3	Исследование математической модели равновесия в экономике строительства .....	136
5.4	Моделирование процессов экономического роста строительных предприятий и организаций .....	145

#### **Глава VI.**

<b>Социально-экономическая значимость регулирования инвестиционной деятельности в строительном комплексе, а также проектные рекомендации по совершенствованию жилищной политики Российской Федерации .....</b>		<b>149</b>
--	--	------------

6.1	Правовые аспекты и регулирование инвестиционной деятельности .....	149
-----	--	-----

6.2	Инвестиции как объект государственного регулирования .....	152
6.3	Проектные рекомендации по улучшению жилищных условий населения Российской Федерации .....	158
6.4	Проектные рекомендации по расселению коммунальных квартир и облагораживанию чердачных и подвальных помещений .....	159
6.5	Проектные рекомендации по социальному жилью, усовершенствованию программы «Молодежи – доступное жилье», а также по обеспечению достойным жильем граждан, принимающих участие в боевых действиях .....	160
6.6	Проектные рекомендации по искоренению уплотнительных застроек на территории населенных пунктов городского типа .....	162
<b>Заключение .....</b>		<b>163</b>
<b>Список литературы .....</b>		<b>165</b>